

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Korteriühistu KANGELASTE 10B NARVA

registrikood: 80145534

tänava/talu nimi, Kangelaste 10b-62

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20605

telefon: +372 3542261

e-posti aadress: fincom@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10b Narva registreeritud 08.05.2001.a.(80145534)
KÜ Kangelaste 10b Narva põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10b Narva tulud 2013.a. oli 28397 eurot. KÜ Kangelaste 10b Narva tulud 2014.a. on 32620 eurot
KÜ Kangelaste 10b Narva positiiv tulem 2013.a. oli 881 eurot. KÜ Kangelaste 10b Narva negatiiv tulem 2014.a. on -2712 eurot.
KÜ Kangelaste 10b Narva majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2014 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2015 kuni 31.03.2015).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 984	5 232	
Nõuded ja ettemaksed	8 992	7 443	2
Kokku käibevara	11 976	12 675	
Kokku varad	11 976	12 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 617	6 604	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	8 617	6 604	
Kokku kohustused	8 617	6 604	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 446	2 565	
Aruandeaasta tulem	-2 712	881	
Kokku netovara	3 359	6 071	
Kokku kohustused ja netovara	11 976	12 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 957	28 397	6
Muud tulud	6 663	6 961	7
Kokku tulud	32 620	35 358	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 601	-27 645	8
Tööjõukulud	-7 731	-6 832	9
Kokku kulud	-35 332	-34 477	
Põhitegevuse tulem	-2 712	881	
Aruandeaasta tulem	-2 712	881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 712	881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	464	301
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 248	1 182
Kokku rahavood	-2 248	1 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 232	4 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 248	1 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 984	5 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 625	2 565	5 190
Aruandeaasta tulem		881	881
31.12.2013	2 625	3 446	6 071
Aruandeaasta tulem		-2 712	-2 712
31.12.2014	2 625	734	3 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Kangelaste 10b Narva 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 992	7 443
Nõuded liikmete vastu	8 527	6 904
AS Elisa Eesti	439	463
OÜ Liftinfo Narva	26	38
SA Narva Linnaelamu	0	38
Kokku nõuded ostjate vastu	8 992	7 443

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	12
Sotsiaalmaks	119	116
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	134

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	122	115
AS Eesti Tele 2	10	9
AS Elif	91	91
AS Narva Soojusvork	5 036	3 430
AS Narva Vesi	756	710
FIE Andrei Libert	35	28
OU FinCom Pluss	130	115
OU VKG Elektrivorgud	501	551
AS Heakorrasutus	0	139
OÜ Tehnosan	109	54
OÜ Terra Kaubanduse	0	77
Omanikud	448	494
AS Rang-Sells	13	0
AS STV	6	0
OU Larossa Grupp	81	0
OU Ekovir	373	0
Kokku võlad tarnijatele	7 711	5 813

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	298	298
maksud veebruari tasumiseks	151	151
puhkuse reserv	147	147
Kokku muud võlad	298	298
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	262	262
maksud veebruari tasumiseks	115	115
aruandlane summa	14	14
puhkuse reserv	133	133
Kokku muud võlad	262	262

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 651	17 391
Remondifond	8 306	8 306
Sihtotstarbelised tasud		
Sokli renoveerimine	0	2 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 957	28 397

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	249
Rendi- ja üüritulu	2 108	1 934
Soojusenergia	351	388
Gaas	33	117
Kaabli TV	86	101
Elektrienergia MOP	3 776	4 172
Pangateenusedtasu	62	0
Muud	234	0
Kokku muud tulud	6 663	6 961

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulm vesi	445	250
Tegevuskulud	27 156	24 695
Sihtkulud	0	2 700
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 601	27 645

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 162	5 484
Sotsiaalmaksud	1 539	1 319
Tootuskindlustusmaks	30	29
Kokku tööjõukulud	7 731	6 832

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 078	2 627

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Korteriühistu KANGELASTE 10B NARVA (registrikood: 80145534) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA VASSILJEVA	Juhatuse liige	01.04.2015
NIINA SAVOLAINEN	Juhatuse liige	01.04.2015
SERGEY YURKOV	Juhatuse liige	02.04.2015
VALENTINA GAGARINA	Juhatuse liige	08.04.2015
OLGA KNJAZEVA	Juhatuse liige	09.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3542261
E-posti aadress	fincom@hot.ee