

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 10b korteriühistu

registrikood: 80145534

telefon: +372 55692130

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10b Narva registreeritud 08.05.2001.a.(80145534)
KÜ Kangelaste 10b Narva põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 10b Narva tulud 2021.a. oli 42959 eurot. KÜ Kangelaste 10b Narva tulud 2022.a. on 67272 eurot
KÜ Kangelaste 10b Narva positiiv tulem 2021.a. oli 12025 eurot. KÜ Kangelaste 10b Narva negatiiv tulem 2022.a. on -13517 eurot.
KÜ Kangelaste 10b Narva majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2022 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2023 kuni 21.02.2023).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 265	24 347	
Nõuded ja ettemaksed	15 104	13 169	2
Kokku käibevarad	23 369	37 516	
Kokku varad	23 369	37 516	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 450	12 080	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	11 450	12 080	
Kokku kohustised	11 450	12 080	
Netovara			
Reservkapital	6 425	6 425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 011	6 986	
Aruandeaasta tulem	-13 517	12 025	
Kokku netovara	11 919	25 436	
Kokku kohustised ja netovara	23 369	37 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 038	32 528	6
Muud tulud	15 234	10 431	7
Kokku tulud	67 272	42 959	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-68 576	-19 354	8
Tööjõukulud	-12 213	-11 580	9
Kokku kulud	-80 789	-30 934	
Põhitegevuse tulem	-13 517	12 025	
Aruandeaasta tulem	-13 517	12 025	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 517	12 025
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 935	-3 893
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-630	3 069
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 082	11 201
Kokku rahavood	-16 082	11 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 347	13 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 082	11 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 265	24 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 425	6 986	13 411
Aruandeaasta tulem		12 025	12 025
31.12.2021	6 425	19 011	25 436
Aruandeaasta tulem		-13 517	-13 517
31.12.2022	6 425	5 494	11 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Kangelaste 10b Narva 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	15 104	13 169
Nõuded liikmete vastu	11 803	11 760
AS Elisa Eesti	3 052	1 217
OÜ Liftinfo Narva	38	64
OÜ Interframe	40	0
OÜ Fill Networks	171	128
Kokku nõuded ostjate vastu	15 104	13 169

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	146	137
Sotsiaalmaks	241	226
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391	366

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Gaas	218	255
AS Elif	120	91
AS Narva Soojusvork	6 205	7 043
AS Narva Vesi	869	546
FIE Andrei Libert	58	35
OU FinCom Pluss	155	155
OU VKG Elektrivorgud	1 190	1 507
OÜ Tehnosan	54	54
Omanikud	618	450
OÜ Larossa Grupp	81	0
OU Ekovir	185	185
Kokku võlad tarnijatele	9 753	10 321

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	723	723
maksud veebruari tasumiseks	394	394
puhkuse reserv	327	327
avansiaruandlane summa	2	2
Kokku muud võlad	723	723
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	846	846
maksud veebruari tasumiseks	365	365
puhkuse reserv	481	481
Kokku muud võlad	846	846

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 643	24 643
Remondifond	7 885	7 885
Sihotstarbelised tasud		
Välisseinte krohvimint	19 510	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 038	32 528

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	86
Rendi- ja üüritulu	2 386	2 373
Gaas	0	1
Kaabli TV	60	68
Elektrienergia MOP	12 715	7 682
Pangateenusedtasu	66	67
Külm vesi	0	120
Muud	0	34
Kokku muud tulud	15 234	10 431

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tegevuskulud	48 949	19 352
Gaasi hooldamine	1	2
Külm vesi	106	0
Gaas	10	0
Välisseinte krohvimine	19 510	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 576	19 354

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 160	8 677
Sotsiaalmaksud	3 009	2 863
Tootuskindlustusmaks	44	40
Kokku tööjõukulud	12 213	11 580

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 683

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10b - 1	167 EUR
Kangelaste 10b - 1	736 EUR
Kangelaste 10b - 2	1228 EUR
Kangelaste 10b - 3	1170 EUR
Kangelaste 10b - 4	828 EUR
Kangelaste 10b - 5	1733 EUR
Kangelaste 10b - 6	846 EUR
Kangelaste 10b - 7	1153 EUR
Kangelaste 10b - 8	1195 EUR
Kangelaste 10b - 9	900 EUR
Kangelaste 10b - 10	1503 EUR
Kangelaste 10b - 11	806 EUR
Kangelaste 10b - 12	1175 EUR
Kangelaste 10b - 13	1150 EUR
Kangelaste 10b - 14	924 EUR
Kangelaste 10b - 15	1564 EUR
Kangelaste 10b - 16	825 EUR
Kangelaste 10b - 17	1098 EUR
Kangelaste 10b - 18	1191 EUR
Kangelaste 10b - 19	1002 EUR
Kangelaste 10b - 20	1562 EUR
Kangelaste 10b - 21	782 EUR
Kangelaste 10b - 22	1283 EUR
Kangelaste 10b - 23	1070 EUR
Kangelaste 10b - 24	861 EUR
Kangelaste 10b - 25	2038 EUR
Kangelaste 10b - 26	827 EUR
Kangelaste 10b - 27	1061 EUR
Kangelaste 10b - 28	1161 EUR
Kangelaste 10b - 29	1060 EUR
Kangelaste 10b - 30	25 EUR
Kangelaste 10b - 30	1313 EUR
Kangelaste 10b - 31	949 EUR
Kangelaste 10b - 32	899 EUR
Kangelaste 10b - 32	199 EUR
Kangelaste 10b - 33	1355 EUR
Kangelaste 10b - 34	829 EUR
Kangelaste 10b - 35	1523 EUR
Kangelaste 10b - 36	903 EUR
Kangelaste 10b - 37	1283 EUR
Kangelaste 10b - 38	1181 EUR
Kangelaste 10b - 39	1412 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10b - 40	1769 EUR
Kangelaste 10b - 41	894 EUR
Kangelaste 10b - 42	1207 EUR
Kangelaste 10b - 43	1021 EUR
Kangelaste 10b - 44	823 EUR
Kangelaste 10b - 45	1896 EUR
Kangelaste 10b - 46	1688 EUR
Kangelaste 10b - 47	963 EUR
Kangelaste 10b - 48	1204 EUR
Kangelaste 10b - 49	1114 EUR
Kangelaste 10b - 50	892 EUR
Kangelaste 10b - 51	1755 EUR
Kangelaste 10b - 52	915 EUR
Kangelaste 10b - 53	1214 EUR
Kangelaste 10b - 54	1216 EUR
Kangelaste 10b - 55	1286 EUR
Kangelaste 10b - 56	1577 EUR
Kangelaste 10b - 57	950 EUR
Kangelaste 10b - 58	1198 EUR
Kangelaste 10b - 59	1132 EUR
Kangelaste 10b - 60	805 EUR
Kangelaste 10b - 61	1492 EUR
Kangelaste 10b - 62	980 EUR
Kangelaste 10b - 63	1237 EUR
Kangelaste 10b - 64	1250 EUR
Kangelaste 10b - 65	771 EUR
Kangelaste 10b - 66	1344 EUR
Kangelaste 10b - 67	956 EUR
Kangelaste 10b - 68	1177 EUR
Kangelaste 10b - 69	1184 EUR
Kangelaste 10b - 70	73 EUR
Kangelaste 10b - 70	683 EUR
Kangelaste 10b - 71	1461 EUR
Kangelaste 10b - 72	891 EUR
Kangelaste 10b - 73	1621 EUR
Kangelaste 10b - 74	1248 EUR
Kangelaste 10b - 75	845 EUR
Kangelaste 10b - 76	1326 EUR
Kangelaste 10b - 77	1070 EUR
Kangelaste 10b - 78	1081 EUR
Kangelaste 10b - 79	1143 EUR
Kangelaste 10b - 80	897 EUR
Kangelaste 10b - 81	1458 EUR
Kangelaste 10b - 82	889 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10b - 83	1177 EUR
Kangelaste 10b - 84	1096 EUR
Kangelaste 10b - 85	830 EUR
Kangelaste 10b - 86	1450 EUR
Kangelaste 10b - 87	1042 EUR
Kangelaste 10b - 88	1280 EUR
Kangelaste 10b - 89	1182 EUR
Kangelaste 10b - 90	780 EUR
Kokku:	104203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 10b korteriühistu (registrikood: 80145534) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	28.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692130
E-posti aadress	jvd65@mail.ru