

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 10b korteriühistu

registrikood: 80145534

telefon: +372 55692130

e-posti aadress: jvd65@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 10b Narva registreeritud 08.05.2001.a.(80145534)
Narva linn, Kangelaste pr 10b KÜ põhitegevus on mittetulundusühing
Narva linn, Kangelaste pr 10b KÜ tulud 2022.a. oli 67272 eurot. Narva linn, Kangelaste pr 10b KÜ tulud 2023.a. on 49255 eurot
Narva linn, Kangelaste pr 10b KÜ negatiiv tulem 2022.a. oli -13517 eurot. Narva linn, Kangelaste pr 10b KÜ positiiv tulem 2023.a. on 10498 eurot.
Narva linn, Kangelaste pr 10b KÜ majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2023 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2024 kuni 23.02.2024).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 800	8 265	
Nõuded ja ettemaksed	20 674	15 104	2
Kokku käibevarad	44 474	23 369	
Kokku varad	44 474	23 369	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 897	11 450	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	15 897	11 450	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 160	0	
Kokku pikaajalised kohustised	6 160	0	
Kokku kohustised	22 057	11 450	
Netovara			
Reservkapital	6 425	6 425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 494	19 011	
Aruandeaasta tulem	10 498	-13 517	
Kokku netovara	22 417	11 919	
Kokku kohustised ja netovara	44 474	23 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 814	52 038	6
Muud tulud	13 441	15 234	7
Kokku tulud	49 255	67 272	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 787	-68 576	8
Tööjõukulud	-11 970	-12 213	9
Kokku kulud	-38 757	-80 789	
Põhitegevuse tulem	10 498	-13 517	
Aruandeaasta tulem	10 498	-13 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 498	-13 517
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 570	-1 935
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 447	-630
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 160	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 535	-16 082
Kokku rahavood	15 535	-16 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 265	24 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 535	-16 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 800	8 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 425	19 011	25 436
Aruandeaasta tulem		-13 517	-13 517
31.12.2022	6 425	5 494	11 919
Aruandeaasta tulem		10 498	10 498
31.12.2023	6 425	15 992	22 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste pr 10b KÜ Narva 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	20 674	15 104
Nõuded liikmete vastu	19 296	11 803
AS Elisa Eesti	1 066	3 052
OÜ Liftinfo Narva	167	38
OÜ Interframe	0	40
OÜ Fill Networks	145	171
Kokku nõuded ostjate vastu	20 674	15 104

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	146
Sotsiaalmaks	206	241
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed	14	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	359	391

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas	243	218
AS Elif	120	120
AS Narva Soojusvork	11 183	6 205
AS Narva Vesi	867	869
FIE Andrei Libert	161	58
OU FinCom Pluss	155	155
OU VKG Elektrivorgud	1 322	1 190
OÜ Tehnosan	54	54
Omanikud	98	618
OÜ Larossa Grupp	146	81
OU Ekovir	226	185
Kokku võlad tarnijatele	14 575	9 753

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	482	482
maksud veebruari tasumiseks	170	170
puhkuse reserv	312	312
Kokku muud võlad	482	482
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	723	723
maksud veebruari tasumiseks	394	394
puhkuse reserv	327	327
avansiaruandlane summa	2	2
Kokku muud võlad	723	723

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 928	24 643
Remondifond	7 886	7 885
Sihotstarbelised tasud		
Välisseinte krohvimint	0	19 510
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 814	52 038

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	7
Rendi- ja üüritulu	2 386	2 386
Kaabli TV	67	60
Elektrienergia MOP	10 892	12 715
Pangateenusedtasu	68	66
Muud	17	0
Kokku muud tulud	13 441	15 234

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tegevuskulud	26 787	48 949
Gaasi hooldamine	0	1
Külm vesi	0	106
Gaas	0	10
Välisseinte krohvimine	0	19 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 787	68 576

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 702	9 160
Sotsiaalmaksud	2 221	3 009
Tootuskindlustusmaks	47	44
Kokku tööjõukulud	11 970	12 213

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 763	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10b-1	930 EUR
Kangelaste 10b-2	1298 EUR
Kangelaste 10b-3	1203 EUR
Kangelaste 10b-4	862 EUR
Kangelaste 10b-5	1753 EUR
Kangelaste 10b-6	850 EUR
Kangelaste 10b-7	1179 EUR
Kangelaste 10b-8	1269 EUR
Kangelaste 10b-9	924 EUR
Kangelaste 10b-10	1521 EUR
Kangelaste 10b-11	881 EUR
Kangelaste 10b-12	1147 EUR
Kangelaste 10b-13	1175 EUR
Kangelaste 10b-14	940 EUR
Kangelaste 10b-15	1616 EUR
Kangelaste 10b-16	885 EUR
Kangelaste 10b-17	1121 EUR
Kangelaste 10b-18	1245 EUR
Kangelaste 10b-19	1041 EUR
Kangelaste 10b-20	1613 EUR
Kangelaste 10b-21	799 EUR
Kangelaste 10b-22	1254 EUR
Kangelaste 10b-23	1075 EUR
Kangelaste 10b-24	867 EUR
Kangelaste 10b-25	1999 EUR
Kangelaste 10b-26	835 EUR
Kangelaste 10b-27	1103 EUR
Kangelaste 10b-28	1210 EUR
Kangelaste 10b-29	1106 EUR
Kangelaste 10b-30	1470 EUR
Kangelaste 10b-31	969 EUR
Kangelaste 10b-32	1358 EUR
Kangelaste 10b-33	1378 EUR
Kangelaste 10b-34	844 EUR
Kangelaste 10b-35	1574 EUR
Kangelaste 10b-36	915 EUR
Kangelaste 10b-37	1351 EUR
Kangelaste 10b-38	1161 EUR
Kangelaste 10b-39	1489 EUR
Kangelaste 10b-40	1821 EUR
Kangelaste 10b-41	843 EUR
Kangelaste 10b-42	1232 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10b-43	1040 EUR
Kangelaste 10b-44	839 EUR
Kangelaste 10b-45	2075 EUR
Kangelaste 10b-46	1746 EUR
Kangelaste 10b-47	984 EUR
Kangelaste 10b-48	1280 EUR
Kangelaste 10b-49	1182 EUR
Kangelaste 10b-50	980 EUR
Kangelaste 10b-51	1587 EUR
Kangelaste 10b-52	1033 EUR
Kangelaste 10b-53	1254 EUR
Kangelaste 10b-54	1255 EUR
Kangelaste 10b-55	1327 EUR
Kangelaste 10b-56	1639 EUR
Kangelaste 10b-57	954 EUR
Kangelaste 10b-58	1253 EUR
Kangelaste 10b-59	1153 EUR
Kangelaste 10b-60	879 EUR
Kangelaste 10b-61	1495 EUR
Kangelaste 10b-62	1019 EUR
Kangelaste 10b-63	1319 EUR
Kangelaste 10b-64	1237 EUR
Kangelaste 10b-65	780 EUR
Kangelaste 10b-66	1349 EUR
Kangelaste 10b-67	991 EUR
Kangelaste 10b-68	1228 EUR
Kangelaste 10b-69	1259 EUR
Kangelaste 10b-70	861 EUR
Kangelaste 10b-71	1426 EUR
Kangelaste 10b-72	920 EUR
Kangelaste 10b-73	2081 EUR
Kangelaste 10b-74	1299 EUR
Kangelaste 10b-75	775 EUR
Kangelaste 10b-76	2082 EUR
Kangelaste 10b-77	1123 EUR
Kangelaste 10b-78	1121 EUR
Kangelaste 10b-79	1190 EUR
Kangelaste 10b-80	853 EUR
Kangelaste 10b-81	1553 EUR
Kangelaste 10b-82	877 EUR
Kangelaste 10b-83	1214 EUR
Kangelaste 10b-84	1116 EUR
Kangelaste 10b-85	857 EUR
Kangelaste 10b-86	1521 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 10b-87	1178 EUR
Kangelaste 10b-88	1393 EUR
Kangelaste 10b-89	1226 EUR
Kangelaste 10b-90	771 EUR
Kokku:	108680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2024

Narva linn, Kangelaste prospekt 10b korteriühistu (registrikood: 80145534) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA DAŠKEVITŠ	Juhatuse liige	02.04.2024