

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Veski 20

registrikood: 80145511

tänava/talu nimi, Veski 20-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: uhistuveski20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veski 20 asutati 2001. a. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Veski 20 korterelamu korteriomandite esemese osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Veski 20 koosneb 8 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu keskmine töötajate arv 2014.a. on 1 inimest, töötasudeks maksti kokku 652 eurot.

KÜ Veski 20 kohustuslik reserv on 258 eurot.

Korteriühistu on jätkusuutlik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 963	3 786	2
Nõuded ja ettemaksed	489	102	3
Kokku käibevara	4 452	3 888	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 617	0	5
Kokku põhivara	8 617	0	
Kokku varad	13 069	3 888	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 389	0	5
Võlad ja ettemaksed	195	156	6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 491	2 966	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 075	3 122	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 228	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	7 228	0	
Kokku kohustused	12 303	3 122	
Netovara			
Reservid	258	114	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	508	526	
Aruandeaasta tulem	0	126	
Kokku netovara	766	766	
Kokku kohustused ja netovara	13 069	3 888	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 291	2 383	9
Muud tulud	1 423	0	
Kokku tulud	2 714	2 383	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 852	-1 165	11
Tööjõukulud	-862	-1 031	12
Kokku kulud	-2 714	-2 196	
Põhitegevuse tulem	0	187	
Intressikulud	0	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-60	
Aruandeaasta tulem	0	126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	187
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-8 618	0
Kokku korrigeerimised	-8 618	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-387	-97
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	565	1 194
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 440	1 284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 905	0
Saadud laenude tagasimaksed	-288	0
Makstud intressid	0	-61
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 617	-61
Kokku rahavood	177	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 786	2 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	1 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 963	3 786

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	114	526	640
Aruandeaasta tulem		126	126
Muutused reservides			0
31.12.2013	114	652	766
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	144	-144	0
31.12.2014	258	508	766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2014-31.12.2014 aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja heast raamatupidamistavast, korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	3 963	3 786
Kokku raha	3 963	3 786

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	489	102
Kokku nõuded ostjate vastu	489	102

Detsembri kuu üüriarvete summa on 325,65

Tähtaja ületanud arveid oli 163,15

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	13
Sotsiaalmaks	30	21
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	37

Detsembri kuu maksud, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar 2015

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 389	1 389		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	7 228		7 228	
Laenukohustused kokku	8 617	1 389	7 228	

Korteriühistu võttis laenu Swedbangast summas 8 905 eurot maja renoveerimiseks.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Keskkonnateenused	13	13
Tapa vesi OÜ	57	53
AS Eesti Energia	6	4
IF kindlustus	0	0
Airix OÜ	30	0
Kokku võlad tarnijatele	106	70

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	36	48
Kokku võlad töövõtjatele	36	48

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 491	3 491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 491	3 491
	31.12.2013	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 966	2 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 966	2 966

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 291	2 383
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 291	2 383

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Remondifondi kasutamine laenu katteks	1 423
Kokku muud tulud	1 423

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kindlustusmaksed	83	0
Maja veevahe 2014	67	0
Pangalaenu lepingutasu	195	0
Pangalaenu põhiosa maksed	288	0
Pangalaenu intressid	84	0
Jooksev remont ja renoveerimine	513	0
Raamatupidamisteenused	360	0
Korstnapühkimisteenus	112	0
Ummistused, hooldused	42	0
Autokasutuse kompensatsioon	38	0
Panga teenused	30	0
Muud	40	1 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 852	1 165

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	652	767
Sotsiaalmaksud	204	253
Pensionikulu	6	0
Muud	0	11
Kokku tööjõukulud	862	1 031
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	652	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 12.06.2015.a.

Korteriühistu Veski 20 (registrikood 80145511) 01.01.2014.a.-
31.12.2014.a. majandusaasta aruande õigsust on kinnitanud.

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	allkiri
Ago Stallmeister	juhatuse liige	
Herko Lapanurm	juhatuse liige	
Tiiu Silovits	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	airi.ivainen@gmail.com
E-posti aadress	uhistuveski20@hotmail.ee