

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Veski 20

registrikood: 80145511

tänavatalu nimi, Veski 20-3

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45106

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: uhistuveski20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Veski 20 asutati 2001. a. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Veski 20 korterelamu korteriomandite esemese osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Veski 20 koosneb 8 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu keskmine töötajate arv 2016.a. on 1 inimest, töötasudeks arvestati kokku 607 eurot.

KÜ Veski 20 osteti komunaalteenuseid

AS Tapa Vesi vee ja kanalisatsiooni eest 591,57 eurot;

AS Eesti Energia elektri eest 31,97 eurot;

AS Ragn Sëlls prügi veo teenuseseid 76,16 euro eest.

Korteriühistu on jätkusuutlik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 577	1 512	2
Nõuded ja ettemaksed	479	348	
Kokku käibevarad	2 056	1 860	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 768	7 227	
Kokku põhivarad	5 768	7 227	
Kokku varad	7 824	9 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 512	1 451	4
Võlad ja ettemaksed	232	214	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 095	918	
Kokku lühiajalised kohustised	2 839	2 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 257	5 776	
Kokku pikaajalised kohustised	4 257	5 776	
Kokku kohustised	7 096	8 359	
Netovara			
Reservid	258	258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	470	508	
Aruandeaasta tulem	0	-38	
Kokku netovara	728	728	
Kokku kohustised ja netovara	7 824	9 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 398	4 637
Kokku tulud	3 398	4 637
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 597	-3 825
Tööjõukulud	-801	-850
Kokku kulud	-3 398	-4 675
Põhitegevuse tulem	0	-38
Aruandeaasta tulem	0	-38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-38
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 738	1 747
Kokku korrigeerimised	1 738	1 747
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	141
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	193	-2 554
Kokku rahavood põhitegevusest	1 803	-704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 459	-1 390
Makstud intressid	-279	-357
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 738	-1 747
Kokku rahavood	65	-2 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 512	3 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65	-2 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 577	1 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	258	508	766
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2015	258	470	728
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	258	470	728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2016-31.12.2016 aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja heast raamatupidamistavast, korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	1 577	1 512
Kokku raha	1 577	1 512

Sularahatehinguid korteriühistus ei tehta.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	30	30
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	52

Detsembri kuu töötasult arvestatud maksud mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 512	1 512		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 257		4 257	
Laenukohustised kokku	5 769	1 512	4 257	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 451	1 451		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 776		5 776	
Laenukohustised kokku	7 227	1 451	5 776	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ragn Sells AS	7	26
Tapa vesi OÜ	65	27
AS Eesti Energia	5	6
Airix OÜ	30	30
Kokku võlad tarnijatele	107	89

Tarnijate arved mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	35	35
Puhkusetasukohustus	73	73
Kokku võlad töövõtjatele	108	108

Detsembri kuu töötasu mille ülekande kuupäev on jaanuaris.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 191	1 191
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 207	3 446
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 398	4 637

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	10	0
Kütus	10	0
Mitmesugused bürookulud	0	6
Kindlustusmaksed	83	83
Maja veevahe	0	6
Pangalaenu intressid	279	357
Akende vahetus	0	1 500
Jooksev remont ja renoveerimine	0	13
Raamatupidamisteenused	380	380
Korstnapühkimisteenus	113	0
Ummistused, hooldused	258	240
Veetorustiku tööd	0	1 000
Panga teenused	15	16
Postkastid	0	202
Laenu põhiosa	1 459	0
Muud	0	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 597	3 825

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	598	607
Sotsiaalmaksud	198	200
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	801	812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	607	607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2017

Korteriühistu Veski 20 (registrikood: 80145511) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	uhistuveski20@hotmail.ee
E-posti aadress	airi.ivainen@gmail.com