

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Veski 20

registrikood: 80145511

telefon: +372 58501107

e-posti aadress: uhistuveski20@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

KÜ Veski 20 asutati 2001. a. Tegevuse eesmärk on Tapal, aadressil Veski 20 korterelamu korterimandite esemese osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Veski 20 koosneb 8 korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Korteriühistu keskmine töötajate arv 2017.a. on 1 inimest, töötasudeks arvestati kokku 600 eurot.

KÜ Veski 20 osteti komunaalteenuseid

AS Tapa Vesi vee ja kanalisatsiooni eest 693,88 eurot;

AS Eesti Energia elektri eest 27,61 eurot;

AS Ragn Sells prügi veo teenuseid 92,68 euro eest.

Panga laenu tasuti 1525,55 eurot ja intresse 208 eurot.

Heakorratöödeks osteti muruniiduk 198,76

Pangalaenu jääk on 4256,53 laenu lõpptähtaeg on 30.07.2020

Korteriühistu on jätkusuutlik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 694	1 577	2
Nõuded ja ettemaksed	415	479	3
Kokku käibevarad	2 109	2 056	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 257	5 768	5
Kokku põhivarad	4 257	5 768	
Kokku varad	6 366	7 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 589	1 512	5
Võlad ja ettemaksed	227	232	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 155	1 095	
Kokku lühiajalised kohustised	2 971	2 839	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 667	4 257	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 667	4 257	
Kokku kohustised	5 638	7 096	
Netovara			
Reservid	258	258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	470	470	
Kokku netovara	728	728	
Kokku kohustised ja netovara	6 366	7 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 515	3 398	8
Kokku tulud	3 515	3 398	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 504	-2 597	9
Tööjõukulud	-803	-801	10
Kokku kulud	-3 307	-3 398	
Põhitegevuse tulem	208	0	
Intressikulud	-208	0	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	208	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 526	1 738
Kokku korrigeerimised	1 526	1 738
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64	-128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	193
Kokku rahavood põhitegevusest	1 851	1 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 526	-1 459
Makstud intressid	-208	-279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 734	-1 738
Kokku rahavood	117	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 577	1 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 694	1 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	258	470	728
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	258	470	728
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	258	470	728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

01.01.2017-31.12.2017 aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja heast raamatupidamistavast, korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arvelduskontol	1 694	1 577
Kokku raha	1 694	1 577

Raha on pangakontol sularahatehinguid ei teostata.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	415	479
Kokku nõuded ostjate vastu	415	479

Detsembri kuu üüriarved, korteriühistul võlglast ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	30	30
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52	52

Arvele võetud maksud mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 589	1 589		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 667		2 667	
Laenukohustised kokku	4 256	1 589	2 667	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 512	1 512		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 257		4 257	
Laenukohustised kokku	5 769	1 512	4 257	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ragn Sells AS	7	7
Tapa vesi OÜ	55	65
AS Eesti Energia	5	5
Airix OÜ	35	30
Kokku võlad tarnijatele	102	107

Detsembri kuu tarnijate arved mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	35	35
Puhkusetasukohustus	38	73
Kokku võlad töövõtjatele	73	108

Detsembri kuu töötasud, mille väljamakse on jaanuaris.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 191	1 191
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 324	2 207
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 515	3 398

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	0	10
Kütus	0	10
Kindlustusmaksed	83	83
Maja veevahe	19	0
Pangalaenu intressid	0	279
Muruniiduki ost	199	0
Kontoritarbed	3	0
Raamatupidamisteenused	440	380
Korstnapühkimisteenus	149	113
Ummistused, hooldused	37	258
Elektritööd majas	18	0
Panga teenused	17	15
Laenu põhiosa	1 526	1 459
Muud	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 504	2 597

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	600	598
Sotsiaalmaksud	198	198
Pensionikulu	5	5
Kokku tööjõukulud	803	801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2017
Intressikulu laenudelt	208
Kokku intressikulud	208

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	600	607

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	558 EUR
Korter 2	457 EUR
Korter 3	811 EUR
Korter 4	483 EUR
Korter 5	492 EUR
Korter 6	549 EUR
Korter 7	571 EUR
Korter 8	445 EUR
Kokku:	4367 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Korteriühistu Veski 20 (registrikood: 80145511) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
E-posti aadress	uhistuveski20@hotmail.ee