

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KANGELASTE 47B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145356

tänavatalu nimi, Kangelaste 47B-24

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546791, +372 55610717

e-posti aadress: kangelaste47b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 47B tegutseb iseseisvalt alates augustist 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31 702. euro ja kulud olid 27 724. euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 368	10 408	
Nõuded ja ettemaksed	1 473	2 586	
Kokku käibevara	14 841	12 994	
Kokku varad	14 841	12 994	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 012	7 154	2,3
Kokku lühiajalised kohustused	5 012	7 154	
Kokku kohustused	5 012	7 154	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 183	4 183	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 657	574	
Aruandeaasta tulem	3 989	1 083	
Kokku netovara	9 829	5 840	
Kokku kohustused ja netovara	14 841	12 994	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 536	34 498	
Tulu ettevõtlusest	1 239	1 157	
Muud tulud	927	759	
Kokku tulud	31 702	36 414	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 353	-17 301	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 195	-10 634	
Tööjõukulud	-8 176	-7 553	4,5
Kokku kulud	-27 724	-35 488	
Põhitegevuse tulem	3 978	926	
Intressikulud	11	157	
Aruandeaasta tulem	3 989	1 083	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 978	926
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 113	-634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 142	2 629
Laekunud intressid	11	157
Kokku rahavood põhitegevusest	2 960	3 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 210
Kokku rahavood	2 960	-132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 408	10 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 960	-132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 368	10 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 183	574	4 757
Aruandeaasta tulem		1 083	1 083
31.12.2012	4 183	1 657	5 840
Aruandeaasta tulem		3 989	3 989
31.12.2013	4 183	5 646	9 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 47B raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	36
Sotsiaalmaks	188	152
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	9	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242	205

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	4 770	4 770		
Maksuvõlad	242	242		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 012	5 012		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 949	6 949		
Maksuvõlad	205	205		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 154	7 154		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 013	5 640
Sotsiaalmaksud	2 163	1 913
Kokku tööjõukulud	8 176	7 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 285	3 116

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

KANGELASTE 47B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145356) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA NARUBALJUK	Juhatuse liige	15.05.2014
NIKOLAI ZOLIN	Juhatuse liige	20.05.2014
EDUARD VOROBIEV	Juhatuse liige	20.05.2014
JELENA VIRK	Juhatuse liige	29.05.2014
SERGEI GORBUNOV	Juhatuse liige	18.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546791
Mobiiltelefon	+372 55610717
E-posti aadress	kangelaste47b@mail.ru