

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KANGELASTE 47B KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145356

tänava/talu nimi, Kangelaste 47B-24

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546791, +372 55610717

e-posti aadress: kangelaste47b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 47B tegutseb iseseisvalt alates augustist 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33 171. euro ja kulud olid 39 118. euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 729	17 076	
Nõuded ja ettemaksed	3 675	2 421	
Kokku käibevarad	14 404	19 497	
Kokku varad	14 404	19 497	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 339	8 485	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 339	8 485	
Kokku kohustised	9 339	8 485	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 183	4 183	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 829	-6 032	
Aruandeaasta tulem	-5 947	12 861	
Kokku netovara	5 065	11 012	
Kokku kohustised ja netovara	14 404	19 497	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 173	31 173	
Tulu ettevõtlusest	1 231	1 225	
Muud tulud	767	782	
Kokku tulud	33 171	33 180	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 572	-4 824	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 741	-6 807	
Tööjõukulud	-10 805	-9 426	4,5
Kokku kulud	-39 118	-21 057	
Põhitegevuse tulem	-5 947	12 123	
Intressikulud	0	738	
Aruandeaasta tulem	-5 947	12 861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 947	12 123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 254	-992
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	854	-6 739
Laekunud intressid	0	738
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 347	5 130
Kokku rahavood	-6 347	5 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 076	11 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 347	5 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 729	17 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 183	-6 032	-1 849
Aruandeaasta tulem		12 861	12 861
31.12.2015	4 183	6 829	11 012
Aruandeaasta tulem		-5 947	-5 947
31.12.2016	4 183	882	5 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 47B raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	70
Sotsiaalmaks	234	298
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	9	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	387

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 034	9 034
Võlad töövõtjatele	3	3
Maksuvõlad	298	298
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 339	9 339
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 084	8 084
Võlad töövõtjatele	4	4
Maksuvõlad	387	387
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	8 485	8 485

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 725	6 733
Sotsiaalmaksud	3 080	2 692
Kokku tööjõukulud	10 805	9 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 771	3 564

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2017

KANGELASTE 47B KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145356) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA NARUBALJUK	Juhatuse liige	07.06.2017
SERGEI GORBUNOV	Juhatuse liige	15.06.2017
NIKOLAI ZOLIN	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546791
Mobiiltelefon	+372 55610717
E-posti aadress	kangelaste47b@mail.ru