

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80145267

telefon: +372 53468670

e-posti aadress: judinasv@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elumaja aadressil Aseri Kooli 7 on ehitatud 1970. a. Omanikke 44 füüsilist isikut, kellel on 2060,4 m² pinda .
Korteriühistul on 4 juhatuse liikmed.

Korteriühistu tegeleb hoonete haldusega ja vahendab kommunaal- ja üldelektri arveid.

Tööle oli vormistatud juhatuse esimees, kojamees,ehitustööline, haljastustööline,lumekoristaja

2023 aastal oli tehtud järgmised tööd: trepikodade remont 7 866EUR, fassaadi parandus 2 129EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 801	13 577
Nõuded ja ettemaksed	14 389	11 882
Kokku käibevarad	27 190	25 459
Kokku varad	27 190	25 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 655	7 278
Kokku lühiajalised kohustised	7 655	7 278
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 817	14 304
Kokku pikaajalised kohustised	14 817	14 304
Kokku kohustised	22 472	21 582
Netovara		
Reservkapital	844	844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 033	4 519
Aruandeaasta tulem	841	-1 486
Kokku netovara	4 718	3 877
Kokku kohustised ja netovara	27 190	25 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 314	13 785
Kokku tulud	16 314	13 785
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 629	-4 949
Mitmesugused tegevuskulud	-1 560	-3 404
Tööjõukulud	-11 284	-6 918
Kokku kulud	-15 473	-15 271
Põhitegevuse tulem	841	-1 486
Aruandeaasta tulem	841	-1 486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	841	-1 486
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 507	7 005
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	377	424
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	513	2 467
Kokku rahavood põhitegevusest	-776	8 410
Kokku rahavood	-776	8 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 577	5 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-776	8 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 801	13 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	844	4 519	5 363
Aruandeaasta tulem		-1 486	-1 486
31.12.2022	844	3 033	3 877
Aruandeaasta tulem		841	841
31.12.2023	844	3 874	4 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aseri Kooli 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023 aasta majandusaastal ei esitusviisi muudetud

Vigade korrigeerimine

ei ole tehtud

Raha

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteromanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete, laekumata osakapital ja laenuõuete summad.

Nõudeid korteromanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast

Rendid

KÜ ei kasuta rendipinda ja ise ei rendi pinda välja.

Finantskohustised

Finantskohustusi ei ole

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

KÜ kulud on kajastatud õiglases väärtuses perioodis ,millal tehingud on toimunud.

Maksustamine

Maksude arvestamine toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed. Tehinguid nendega toimunud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	12 115	11 806
SEB Pank	686	1 771
Kokku raha	12 801	13 577

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	30
Sotsiaalmaks	580	71
Töötuskindlustusmaksed	39	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	741	103

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 914	6 914
Maksuvõlad	741	741
Kokku võlad ja ettemaksed	7 655	7 655
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 863	6 863
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	312	312
Muud saadud ettemaksed	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	7 278	7 278

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energi AS	52	41
OÜ Aseri Kommunaal	970	790
Ekovir OÜ	23	23
Eesti Keskkonnateenused OÜ	157	197
Adven Eesti AS	5 637	5 737
Radiaal OÜ	75	75
Kokku võlad tarnijatele	6 914	6 863

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 182	6 182
Tulu ettevõtlusest	26	17
Muud tulud	110	163
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 996	7 423
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 314	13 785

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Fassaadi parandamine	416	0
Trepikoda remont	2 213	0
Akende paigaldus	0	2 571
Invapandus koos käsipuuga,prügikaste kaante paigaldus	0	1 530
Tulekaitse paneelide paigaldus,välistrepi remont	0	848
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 629	4 949

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
pangateenused	113	107
juuridilised teenused	0	100
koristus-ja hoolduskulud	26	251
remondikulud	88	168
tehnohoolduskulud	0	0
heakorralduskulud	408	40
Maja kindlustus	301	273
Raamatupidamisteenus	900	900
Kantseleikaup, side	77	29
Lootusetud debitoorsed võlad	-353	1 471
Riigilõiv	0	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 560	3 404

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 515	5 203
Sotsiaalmaksud	2 769	1 715
Kokku tööjõukulud	11 284	6 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	1 350	1 350
isikliku auto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1277 EUR
2	1345 EUR
3	1323 EUR
4	1388 EUR
5	985 EUR
6	1438 EUR
7	1129 EUR
8	1288 EUR
9	1099 EUR
10	1151 EUR
11/12	2780 EUR
13	1716 EUR
14	719 EUR
15	1573 EUR
16	1632 EUR
17	709 EUR
18	1285 EUR
19	1685 EUR
20	995 EUR
21	1306 EUR
22	1352 EUR
23	971 EUR
24	1194 EUR
25	1639 EUR
26	2086 EUR
27	1609 EUR
28	1908 EUR
29	1999 EUR
30	1753 EUR
31	1774 EUR
32	2055 EUR
33	2222 EUR
34	722 EUR
35	1830 EUR
36	1525 EUR
37	989 EUR
38	1472 EUR
39	1683 EUR
40	739 EUR
41	1073 EUR
42	1368 EUR
43	809 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1340 EUR
Kokku:	60935 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80145267) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŠARINA	Juhatuse liige	11.06.2024