

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kangelaste 8b

registrikood: 80145209

tänavatänu nimi, Kangelaste 8b-51

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 5575984

e-posti aadress: nik.smirnov08@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 745	2 930	
Nõuded ja ettemaksed	8 484	10 210	
Kokku käibevara	12 229	13 140	
Kokku varad	12 229	13 140	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	389	3
Võlad ja ettemaksed	6 353	7 397	2.4
Kokku lühiajalised kohustused	6 353	7 786	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	0	344	
Kokku pikaajalised kohustused	0	344	
Kokku kohustused	6 353	8 130	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 387	1 387	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 623	7 511	
Aruandeaasta tulem	866	-3 888	
Kokku netovara	5 876	5 010	
Kokku kohustused ja netovara	12 229	13 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 967	28 895	5
Tulu ettevõtlusest	128	77	
Muud tulud	215	230	6
Kokku tulud	29 310	29 202	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 118	-25 616	
Tööjõukulud	-7 326	-6 921	7
Kokku kulud	-28 444	-32 537	
Põhitegevuse tulem	866	-3 335	
Aruandeaasta tulem	866	-3 335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	866	-3 335
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 726	2 450
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 388	1 877
Kokku rahavood põhitegevusest	1 204	992
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-389	-4 571
Makstud intressid	0	-556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-389	-5 127
Kokku rahavood	815	-4 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 930	7 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	815	-4 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 745	2 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 387	7 511	8 898
Aruandeaasta tulem		-3 888	-3 888
31.12.2012	1 387	3 623	5 010
Aruandeaasta tulem		866	866
31.12.2013	1 387	4 489	5 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 8B 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59	39
Sotsiaalmaks	163	84
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	141

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud		0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	389	389		
Lühiajalised laenud kokku	389	389		
Laenukohustused kokku	389	389		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 258	5 258		
Võlad töövõtjatele	856	856		
Maksuvõlad	239	239		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 353	6 353		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 681	6 681		
Võlad töövõtjatele	575	575		
Maksuvõlad	141	141		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 397	7 397		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 967	28 895
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 967	28 895

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	132	91
Pangaintressi		
Muud	83	139
Kokku muud tulud	215	230

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 215	5 829
Sotsiaalmaksud	1 111	1 092
Kokku tööjõukulud	7 326	6 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

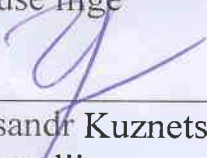
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 8B
Registrikood **80145209**

Majandusaasta aruande allkirjad

 N. Smirnov 06.06 2014.a
Nikolai Smirnov, isikukood 35508163749
juhatuse liige

 Liudmila Zaborovskaya 6.06 2014.a
Liudmila Zaborovskaya, isikukood 44710213733
juhatuse liige

 Aleksandr Kuznetsov 6.06 2014.a
Aleksandr Kuznetsov, isikukood 35608043721
juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5575984
E-posti aadress	nik.smirnov08@mail.ru