

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 5 korteriühistu

registrikood: 80144279

e-posti aadress: ylleseire@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oraviku 5 iseseisvalt tegutseb alates 2000. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6982 eurot ja kulud olid 8649 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 609	7 589
Nõuded ja ettemaksed	1 466	1 823
Kokku käibevarad	6 075	9 412
Kokku varad	6 075	9 412
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	469	390
Kokku lühiajalised kohustised	469	390
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 281	53 676
Kokku pikaajalised kohustised	51 281	53 676
Kokku kohustised	51 750	54 066
Netovara		
Reservkapital	2 590	1 942
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46 597	-51 018
Aruandeaasta tulem	-1 668	4 422
Kokku netovara	-45 675	-44 654
Kokku kohustised ja netovara	6 075	9 412

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 462	5 462
Muud tulud	1 519	1 526
Kokku tulud	6 981	6 988
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 836	-672
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-6 837	-672
Põhitegevuse tulem	144	6 316
Intressikulud	-1 812	-1 894
Aruandeaasta tulem	-1 668	4 422

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	144	6 316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	357	-86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	-96
Makstud intressid	-1 812	-1 894
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 232	4 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 396	-2 315
Laekunud osakapital	648	647
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 748	-1 668
Kokku rahavood	-2 980	2 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 589	5 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 980	2 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 609	7 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 295	-51 019	-49 724
Aruandeaasta tulem		4 422	4 422
Asutajate ja liikmete sissemaksed	648		648
31.12.2018	1 943	-46 597	-44 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 943	-46 597	-44 654
Aruandeaasta tulem		-1 668	-1 668
Asutajate ja liikmete sissemaksed	647		647
31.12.2019	2 590	-48 265	-45 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

KÜ Oraviku 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	715 EUR
2	755 EUR
3	746 EUR
4	991 EUR
5	918 EUR
6	1063 EUR
7	533 EUR
8	568 EUR
9	583 EUR
10	910 EUR
11	763 EUR
12	513 EUR
Kokku:	9058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 5 korteriühistu (registrikood: 80144279) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SEIRE	Juhatuse liige	28.05.2020
AILA ORRIN	Juhatuse liige	29.05.2020
KADRI TAMM	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylleseire@hotmail.com