

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 5 korteriühistu

registrikood: 80144279

e-posti aadress: ylleseire@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oraviku 5 iseseisvalt tegutseb alates 2000. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 280	4 609
Nõuded ja ettemaksed	1 319	1 466
Kokku käibevarad	7 599	6 075
Kokku varad	7 599	6 075
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	607	469
Kokku lühiajalised kohustised	607	469
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 807	51 281
Kokku pikaajalised kohustised	48 807	51 281
Kokku kohustised	49 414	51 750
Netovara		
Reservkapital	3 237	2 590
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-48 264	-46 597
Aruandeaasta tulem	3 212	-1 668
Kokku netovara	-41 815	-45 675
Kokku kohustised ja netovara	7 599	6 075

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 462	5 462
Muud tulud	424	1 519
Kokku tulud	5 886	6 981
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-940	-6 836
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-940	-6 837
Põhitegevuse tulem	4 946	144
Intressikulud	-1 734	-1 812
Aruandeaasta tulem	3 212	-1 668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 946	144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	148	357
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138	79
Makstud intressid	-1 734	-1 812
Kokku rahavood põhitegevusest	3 498	-1 232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 474	-2 396
Laekunud osakapital	647	648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 827	-1 748
Kokku rahavood	1 671	-2 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 609	7 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 671	-2 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 280	4 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 943	-46 597	-44 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 943	-46 597	-44 654
Aruandeaasta tulem		-1 668	-1 668
Asutajate ja liikmete sissemaksed	647		647
31.12.2019	2 590	-48 265	-45 675
Aruandeaasta tulem		3 212	3 212
Asutajate ja liikmete sissemaksed	648		648
31.12.2020	3 238	-45 053	-41 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

KÜ Oraviku 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	720 EUR
2	769 EUR
3	945 EUR
4	1074 EUR
5	950 EUR
6	1089 EUR
7	537 EUR
8	618 EUR
9	623 EUR
10	976 EUR
11	783 EUR
12	505 EUR
Kokku:	9589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 5 korteriühistu (registrikood: 80144279) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE SEIRE	Juhatuse liige	14.06.2021
AILA ORRIN	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylleseire@hotmail.com