

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sõle 34

registrikood: 80143937

tänava/talu nimi, Sõle 34

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10319

telefon: +372 6108419

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ergo.eelmae@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Sõle 34 KÜ alustas tegevust 30.04.2001. aastal. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal suuremahulistemaks tööks olid:

1. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks
2. Parkla aukude lappimine
3. Keldri põranda betoneerimine
4. II trepikoja lifti ajami remont

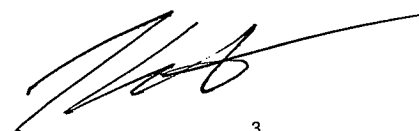
Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas

11 977 eurot. Remonditöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 4 680 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2012 seisuga on 14 076 eurot.

Avariitöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 1 045 eurot.

Korteriühistus 2012. aastal palgalisi töötajaid oli koristaja-majahoidja. Kellele palga kulu aastas oli 6 124 €. Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 64 € kuus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

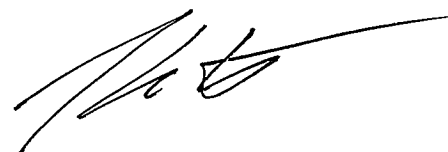
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 003	5 408	2
Nõuded ja ettemaksed	16 444	13 237	3
Kokku käibevara	31 447	18 645	
Kokku varad	31 447	18 645	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 236	9 105	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 656	6 956	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 892	16 061	
Kokku kohustused	28 892	16 061	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 891	2 891	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-307	-410	
Aruandeaasta tulem	-29	103	
Kokku netovara	2 555	2 584	
Kokku kohustused ja netovara	31 447	18 645	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 181	33 375	7
Muud tulud	0	375	8
Kokku tulud	26 181	33 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 725	-13 343	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 368	-14 405	10
Tööjõukulud	-6 124	-5 905	11
Kokku kulud	-26 217	-33 653	
Põhitegevuse tulem	-36	97	
Finantstulud ja -kulud	7	7	12
Aruandeaasta tulem	-29	104	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

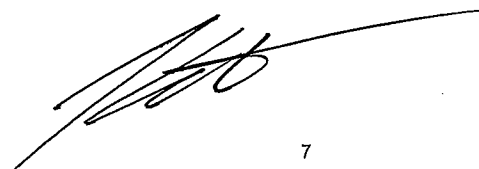
	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-36	97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 208	583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 832	-1 799
Kokku rahavood põhitegevusest	9 588	-1 119
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-542
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-549
Kokku rahavood	9 595	-1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 408	7 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 595	-1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 003	5 408



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 891	-410	2 481
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2011	2 891	-307	2 584
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2012	2 891	-336	2 555



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõle 34 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. Sõle 34 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arveldusarve Swedbankis	13 809	4 212
Arveldusarve Swedbankis 2	1 194	1 196
Kokku raha	15 003	5 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	11 853	11 853		
Viitlaekumised	11 853	11 853		
Liikmetelt laekumata arved	4 285	4 285		
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	306	306		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 444	16 444		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	7 815	7 815		
Viitlaekumised	7 815	7 815		
Liikmetelt laekumata arved	5 039	5 039		
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	383	383		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 237	13 237		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	94
Sotsiaalmaks	238	256
Kohustuslik kogumispension	14	15
Töötuskindlustusmaksed	26	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	362	398



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 914	12 914			
Võlad töövõtjatele	483	483			
Maksuvõlad	362	362			4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	236	236			
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	241	241			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 236	14 236			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 236	8 236			
Võlad töövõtjatele	419	419			
Maksuvõlad	398	398			4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	52	52			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 105	9 105			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 491	11 909	-11 621	6 779
Avariifond	458	1 448	-1 729	177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 949	13 357	-13 350	6 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 949	13 357	-13 350	6 956

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 779	11 977	-4 680	14 076
Avariifond	177	1 448	-1 045	580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 956	13 425	-5 725	14 656
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 956	13 425	-5 725	14 656

Seisuga 31.12.2011 oli kasutamata remonditasude jääk 6 779 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 11 977 eurot. Remonditöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 4 680 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2012 seisuga on 14 076 eurot.

Seisuga 31.12.2011 oli kasutamata avariitasude jääk 177 eurot. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 1 448 eurot. Avariitöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 1 045 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2012 seisuga on 580 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	11 038	11 038
Heakord ja hooldus	6 391	5 835
Juhatuse halduskulu	1 039	1 039
Seadmete hooldus-lift	995	995
Omanikukohustused	993	1 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 680	11 614
Avariitasud	1 045	1 729
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 181	33 375

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	375	14
Kokku muud tulud	0	375	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	4 680	11 614
Avariitööd	1 045	1 729
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 725	13 343



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldustasu	11 134	11 108
Heakord ja hooldus	559	374
Juhatuse halduskulud	704	768
Seadmete hooldus-lift	940	994
Omanikukohustused	994	1 124
Panga teenustasud	37	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 368	14 405

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 558	4 394
Sotsiaalmaksud	1 566	1 511
Kokku tööjõukulud	6 124	5 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	7	7
Laenu intressid	0	-7
Intressi tulu	0	7
Kokku finantstulud ja -kulud	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 138	15 616	12 854	7 427

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	26 181
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	33 750

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

	2012	2011
Küte	0	1
Vesi ja kanalisatsioon	241	381
Otsekorralduste teenustasu	0	2
Muud kommunaalteenused	0	-9
Kokku	241	375

2012 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elektter	3037	3037	0
Küte	58546	58546	0
Vesi ja kanalisatsioon	9411	9170	241
Prügivedu	3088	3088	0
Otsekorralduste teenustasud	73	73	0
Muud kommunaalteenused	221	221	0
Kokku	74376	74135	241

Liikmetelt enamkogutud vee- ja kanalisatsioonitasud summas 241 eurot on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 5)

Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Sõle 34 KÜ 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "28." M A I 2013 otsusega, allkirjastamine "28." M A I 2013.a.

Juhatuse liige



Korteriühistu Sõle 34

2012. a. majandusaasta aruanne

Kert Küttis

Juhatuselise
Mati Soode

Juhatuselise
Vilma Kingu

Juhatuselise
Urmo Paal

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019399
Telefon	+372 6022786
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5154975
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee
E-posti aadress	ergo.eelmae@arkaadia.ee