

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 7 korteriühistu

registrikood: 80146433

telefon: +372 58057046

e-posti aadress: pikk7parnu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 7 Pärnu põhitegevuseks 2019.aastal oli elamu asukohaga Pikk tänav 7 Pärnus haldamine.

Selleks laekus elanikelt 33 tuhat eurot (2018.aastal 32 tuhat eurot).

Korteriühistus oli aruandeperioodil 2 töötajat, üks neist osalise tööajaga. Töötasude kogusumma koos maksudega moodustas 12 082 eurot. (2018.aastal 11 478 eurot).

2019.a.tehti jägmised remonditööd:

Trepikoja remont - 430.00 eurot

Esimese trepikoja välitrepi remont - 336

Trepikodade valgustite vahetus - 612

Veerennide puhastus - 300

2020.aastaks hetkel suuremaid remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 934	2 992	2
Nõuded ja ettemaksed	2 708	2 589	3
Kokku käibevarad	6 642	5 581	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 601	18 040	5
Kokku põhivarad	17 601	18 040	
Kokku varad	24 243	23 621	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	205	2 418	6
Võlad ja ettemaksed	3 532	3 163	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 889	15 520	
Kokku lühiajalised kohustised	21 626	21 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	207	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	207	
Kokku kohustised	21 626	21 308	
Netovara			
Reservkapital	1 445	1 445	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	868	520	
Aruandeaasta tulem	304	348	
Kokku netovara	2 617	2 313	
Kokku kohustised ja netovara	24 243	23 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 447	16 965	8
Muud tulud	434	0	
Kokku tulud	18 881	16 965	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 024	-3 130	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 967	-1 400	10
Tööjõukulud	-12 080	-11 478	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-439	-439	
Kokku kulud	-18 510	-16 447	
Põhitegevuse tulem	371	518	
Intressikulud	-67	-170	
Aruandeaasta tulem	304	348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	371	518
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	439	439
Kokku korrigeerimised	439	439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	170
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	368	37
Makstud intressid	-67	-170
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 370	2 190
Kokku rahavood põhitegevusest	3 362	3 184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 420	-2 317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 420	-2 317
Kokku rahavood	942	867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 992	2 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	942	867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 934	2 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 445	520	1 965
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2018	1 445	868	2 313
Aruandeaasta tulem		304	304
31.12.2019	1 445	1 172	2 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 7 Pärnu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3 749	2 470
Arvelduskontode jääk	185	522
Kokku raha	3 934	2 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 699	2 699
Ostjatelt laekumata arved	2 699	2 699
Ettemaksed	9	9
Muud makstud ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 708	2 708
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 580	2 580
Ostjatelt laekumata arved	2 580	2 580
Ettemaksed	9	9
Muud makstud ettemaksed	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 589	2 589

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	85
Sotsiaalmaks	497	470
Töötuskindlustusmaksed	29	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	624	582

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 955	21 955
Akumuleeritud kulum	-3 476	-3 476
Jääkmaksumus	18 479	18 479
Amortisatsioonikulu	-439	-439
31.12.2018		
Soetusmaksumus	21 955	21 955
Akumuleeritud kulum	-3 915	-3 915
Jääkmaksumus	18 040	18 040
Amortisatsioonikulu	-439	-439
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 955	21 955
Akumuleeritud kulum	-4 354	-4 354
Jääkmaksumus	17 601	17 601

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping SEB	205	205			4,3	EUR	27.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	205	205					
Laenukohustised kokku	205	205					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping SEB	2 625	2 418	207		4,3	EUR	27.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 625	2 418	207				
Laenukohustised kokku	2 625	2 418	207				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 213	2 213	
Võlad töövõtjatele	695	695	
Maksuvõlad	624	624	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 532	3 532	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 919	1 919	
Võlad töövõtjatele	662	662	
Maksuvõlad	582	582	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 163	3 163	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 521	13 859
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	180
Laenumaksed	2 420	2 317
Intressimaksed	67	170
Amortisatsiooni kulu finantseerimine	439	439
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 447	16 965

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	180
Remondi-ja hooldustööd haldustasu arvelt	4 024	2 950
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 024	3 130

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 926	1 359
maamaks	41	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 967	1 400

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 030	8 575
Sotsiaalmaksud	3 052	2 903
Kokku tööjõukulud	12 082	11 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 583	2 466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 7-1	796 EUR
Pikk 7-2	1250 EUR
Pikk 7-3	733 EUR
Pikk 7-4	1345 EUR
Pikk 7-5	794 EUR
Pikk 7-6	1019 EUR
Pikk 7-7	757 EUR
Pikk 7-8	1381 EUR
Pikk 7-9	740 EUR
Pikk 7-10	953 EUR
Pikk 7-11	765 EUR
Pikk 7-12	1338 EUR
Pikk 7-13	1340 EUR
Pikk 7-14	909 EUR
Pikk 7-15	1089 EUR
Pikk 7-16	936 EUR
Pikk 7-17	1339 EUR
Pikk 7-18	770 EUR
Pikk 7-19	1080 EUR
Pikk 7-20	748 EUR
Pikk 7-21	1552 EUR
Pikk 7-22	764 EUR
Pikk 7-23	1073 EUR
Pikk 7-24	739 EUR
Pikk 7-25	1176 EUR
Pikk 7-26	1356 EUR
Pikk 7-27	1578 EUR
Pikk 7-28	1708 EUR
Pikk 7-29	1431 EUR
Pikk 7-30	1522 EUR
Kokku:	32981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2020

Pärnu linn, Pikk tn 7 korteriühistu (registrikood: 80146433) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUZEV	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057046
E-posti aadress	pikk7parnu@hotmail.ee