

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 7 korteriühistu

registrikood: 80146433

telefon: +372 58057046

e-posti aadress: pikk7parnu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 7 Pärnu põhitegevuseks 2020.aastal oli elamu asukohaga Pikk tänav 7 Pärnus haldamine.

Selleks laekus elanikelt 32 tuhat eurot (2019.aastal 33 tuhat eurot).

Korteriühistus oli aruandeperioodil 2 töötajat, üks neist osalise tööajaga. Töötasude kogusumma koos maksudega moodustas 13 207 eurot. (2020.aastal 13 106 eurot).

2021.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

2022 a planeeritavad tööd:

1. Esimese trepikoja osaline remont. Orienteeruv maksumus -3500 eur
2. Mitteeluruumi M-31 ehitusprahist vabastamine. Orienteeruv maksumus -1000 eur
3. Kolme ohtliku puu maha võtmine ja äravedu utiliseerimispunkti. Orienteeruv maksumus -1000 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 595	6 934	2
Nõuded ja ettemaksed	3 645	2 821	3
Kokku käibevarad	11 240	9 755	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	16 723	17 162	5
Kokku põhivarad	16 723	17 162	
Kokku varad	27 963	26 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 695	3 525	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 655	20 557	
Kokku lühiajalised kohustised	25 350	24 082	
Kokku kohustised	25 350	24 082	
Netovara			
Reservkapital	1 445	1 445	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 390	1 172	
Aruandeaasta tulem	-222	218	
Kokku netovara	2 613	2 835	
Kokku kohustised ja netovara	27 963	26 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 682	17 898	7
Kokku tulud	19 682	17 898	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 650	-2 185	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 608	-1 949	9
Tööjõukulud	-13 207	-13 106	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-439	-439	
Kokku kulud	-19 904	-17 679	
Põhitegevuse tulem	-222	219	
Intressikulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	-222	218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-222	219
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	439	439
Kokku korrigeerimised	439	439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-824	-113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	170	-7
Makstud intressid	0	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 098	2 668
Kokku rahavood põhitegevusest	661	3 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-205
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-205
Kokku rahavood	661	3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 934	3 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	661	3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 595	6 934

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 445	1 172	2 617
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2020	1 445	1 390	2 835
Aruandeaasta tulem		-222	-222
31.12.2021	1 445	1 168	2 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 7 Pärnu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	5 691	5 131
Arvelduskontode jääk	1 904	1 803
Kokku raha	7 595	6 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 644	3 644
Ostjatelt laekumata arved	3 644	3 644
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 645	3 645
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 820	2 820
Ostjatelt laekumata arved	2 820	2 820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 821	2 821

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		142		120
Sotsiaalmaks		571		534
Töötuskindlustusmaksed		33		32
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	746	1	686

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	21 955	21 955
Akumuleeritud kulum	-4 354	-4 354
Jääkmaksumus	17 601	17 601
Amortisatsioonikulu	-439	-439
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 955	21 955
Akumuleeritud kulum	-4 793	-4 793
Jääkmaksumus	17 162	17 162
Amortisatsioonikulu	-439	-439
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 955	21 955
Akumuleeritud kulum	-5 232	-5 232
Jääkmaksumus	16 723	16 723

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 139	2 139
Võlad töövõtjatele	810	810
Maksuvõlad	746	746
Kokku võlad ja ettemaksed	3 695	3 695
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 099	2 099
Võlad töövõtjatele	740	740
Maksuvõlad	686	686
Kokku võlad ja ettemaksed	3 525	3 525

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 593	15 669
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 650	1 585
Laenumaksed	0	205
Amortisatsiooni kulu finantseerimine	439	439
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 682	17 898

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	1 585
Remondi-ja hooldustööd	3 650	600
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 650	2 185

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 567	1 908
maamaks	41	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 608	1 949

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 871	9 795
Sotsiaalmaksud	3 336	3 311
Kokku tööjõukulud	13 207	13 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 645	2 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 645	2 821

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk tn 7-1	844 EUR
Pikk tn 7-2	1318 EUR
Pikk tn 7-3	759 EUR
Pikk tn 7-4	1600 EUR
Pikk tn 7-5	843 EUR
Pikk tn 7-6	1093 EUR
Pikk tn 7-7	789 EUR
Pikk tn 7-8	1420 EUR
Pikk tn 7-9	784 EUR
Pikk tn 7-10	1002 EUR
Pikk tn 7-11	783 EUR
Pikk tn 7-12	1369 EUR
Pikk tn 7-13	1465 EUR
Pikk tn 7-14	984 EUR
Pikk tn 7-15	1204 EUR
Pikk tn 7-16	827 EUR
Pikk tn 7-17	1415 EUR
Pikk tn 7-18	803 EUR
Pikk tn 7-19	1028 EUR
Pikk tn 7-20	796 EUR
Pikk tn 7-21	1687 EUR
Pikk tn 7-22	789 EUR
Pikk tn 7-23	1128 EUR
Pikk tn 7-24	766 EUR
Pikk tn 7-25	1237 EUR
Pikk tn 7-26	1439 EUR
Pikk tn 7-27	1636 EUR
Pikk tn 7-28	1601 EUR
Pikk tn 7-29	1494 EUR
Pikk tn 7-30	1484 EUR
Kokku:	34387 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Pärnu linn, Pikk tn 7 korteriühistu (registrikood: 80146433) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUZEV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057046
E-posti aadress	pikk7parnu@hotmail.ee