

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

tänavatalu nimi, Riia mnt 49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80019

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2009 majandusaastal oli 901141 Eesti krooni. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatuse liige on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel .

Juhatusel liikme hinnangul on KÜ Riia mnt 49 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 959	16 373	
Nõuded ja ettemaksed	1 557	1 429	
Kokku käibevara	18 516	17 802	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	846 648	883 339	
Kokku põhivara	846 648	883 339	
Kokku varad	865 164	901 141	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 409	36 691	2
Võlad ja ettemaksed	1 557	1 429	
Kokku lühiajalised kohustused	40 966	38 120	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	807 239	846 648	2
Kokku pikaajalised kohustused	807 239	846 648	
Kokku kohustused	848 205	884 768	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Reservid	16 159	15 573	
Kokku netovara	16 959	16 373	
Kokku kohustused ja netovara	865 164	901 141	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	132 105	92 523	
Annetused ja toetused		168 961	3
Muud tulud		899 667	2
Kokku tulud	132 105	1 161 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 107 844	
Mitmesugused tegevuskulud	23 515	31 834	
Muud kulud	36 691	15 473	
Kokku kulud	60 206	1 155 151	
Kokku põhitegevuse tulem	192 311	2 316 302	
Finantstulud ja -kulud	-71 312	-33 980	
Aruandeaasta tulem	120 999	2 282 322	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	132 105	92 523	
Laekunud annetused ja toetused		168 961	3
Muud põhitegevuse tulude laekumised		898 776	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 515	-31 834	
Laekunud intressid		891	
Makstud intressid	-62 206	-33 980	
Muud rahavood põhitegevusest	-9 106		
Kokku rahavood põhitegevusest	37 278	1 095 337	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-36 691	-15 473	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 691	-15 473	
Kokku rahavood	587	1 079 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 373	44 353	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	586	-27 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 959	16 373	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	800	15 573	16 373
Muutused reservides		586	586
31.12.2009	800	16 159	16 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2009 aasta kohta majandusaastaaruande Eesti kroonides. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ning finantsandmed on välja toodud krooni täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupiddamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooleks on loetud juhatuse esimees.

Tulud

Aruandepeiodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	39 408	39 408		
Lühiajalised laenud kokku	39 408	39 408		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen pangalt	807 239		107 698	699 541
Pikaajalised laenud kokku	807 239		107 698	699 541
Laenukohustused kokku	846 647	39 408	107 698	699 541

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen pangalt	36 691	36 691		
Lühiajalised laenud kokku	36 691	36 691		
Pikaajalised võlakirjad				
Reniveerimislaen pangalt	846 648		147 107	699 541
Pikaajalised võlakirjad kokku	846 648		147 107	699 541
Laenukohustused kokku	883 339	36 691	147 107	699 541

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	31.12.2008	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Renoverimistoetus	168 961	168 961
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	168 961	168 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	168 961	168 961

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooleks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoolega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	18.06.2010
KÜLLIKE RAIDMA	Juhatuse liige	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee