

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

tänava/talu nimi, Riia mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2010 majandusaastal oli 827 850 Eesti krooni. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatuse liige on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel .

Juhatuse liikme hinnangul on KÜ Riia mnt 49 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 882	16 959	
Nõuded ja ettemaksed	1 729	1 557	
Kokku käibevara	20 611	18 516	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	807 239	846 648	
Kokku põhivara	807 239	846 648	
Kokku varad	827 850	865 164	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 321	39 409	2
Võlad ja ettemaksed	1 729	1 557	
Kokku lühiajalised kohustused	44 050	40 966	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	764 918	807 239	2
Kokku pikaajalised kohustused	764 918	807 239	
Kokku kohustused	808 968	848 205	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Reservid	18 082	16 159	
Kokku netovara	18 882	16 959	
Kokku kohustused ja netovara	827 850	865 164	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	129 421	132 105	
Kokku tulud	129 421	132 105	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	19 886	23 515	
Muud kulud	8 715	36 691	
Kokku kulud	28 601	60 206	
Kokku põhitegevuse tulem	158 022	192 311	
Finantstulud ja -kulud	-98 897	-71 312	
Aruandeaasta tulem	59 125	120 999	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	129 421	132 105	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 886	-23 515	
Makstud intressid	-59 489	-62 206	
Muud rahavood põhitegevusest	-8 715	-9 106	
Kokku rahavood põhitegevusest	41 331	37 278	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39 408	-36 691	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 408	-36 691	
Kokku rahavood	1 923	587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 960	16 373	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 923	587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 883	16 960	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	800	15 573	16 373
Muutused reservides		586	586
31.12.2009	800	16 159	16 959
Muutused reservides		1 923	1 923
31.12.2010	800	18 082	18 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2010 aasta kohta majandusaastaaruande Eesti kroonides. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ning finantsandmed on välja toodud krooni täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooliks on loetud juhatuse esimees.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	42 321	42 321		
Lühiajalised laenud kokku	42 321	42 321		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	764 918		65 377	699 541
Pikaajalised laenud kokku	764 918		65 377	699 541
Laenukohustused kokku	807 239	42 321	65 377	699 541

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	39 409	39 409		
Lühiajalised laenud kokku	39 409	39 409		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen pangalt	807 239		107 698	699 541
Pikaajalised laenud kokku	807 239		107 698	699 541
Laenukohustused kokku	846 648	39 409	107 698	699 541

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	31.12.2009	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
renoveerimistoetus	168 961	168 961
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	168 961	168 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	168 961	168 961

	31.12.2008	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Renoverimistoetus	168 961	168 961
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	168 961	168 961
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	168 961	168 961

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooleks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoolega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	29.06.2011
KÜLLIKE RAIDMA	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee