

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

tänava/talu nimi, Riia mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80019

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2011 majandusaastal oli 49 707 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatusel liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud.

Juhatusel hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	862	1 206	
Nõuded ja ettemaksed	0	110	
Kokku käibevara	862	1 316	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	48 845	51 591	
Kokku põhivara	48 845	51 591	
Kokku varad	49 707	52 907	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 890	2 704	
Võlad ja ettemaksed	0	110	
Kokku lühiajalised kohustused	2 890	2 814	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 955	48 887	2
Kokku pikaajalised kohustused	45 955	48 887	
Kokku kohustused	48 845	51 701	2
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Reservid	1 155	1 155	
Aruandeaasta tulem	-344	0	
Kokku netovara	862	1 206	
Kokku kohustused ja netovara	49 707	52 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 225	8 271
Kokku tulud	8 225	8 271
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 700	2 514
Mitmesugused tegevuskulud	2 253	1 270
Muud kulud	6	423
Kokku kulud	4 959	4 207
Põhitegevuse tulem	13 184	12 478
Finantstulud ja -kulud	3 608	-3 795
Aruandeaasta tulem	16 792	8 683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 225	8 271	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 260	-1 271	
Makstud intressid	-3 609	-3 802	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-557	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 356	2 641	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 518	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 518	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 700	0	
Kokku rahavood	-344	123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 206	1 083	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-344	123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	862	1 206	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	51	1 155		1 206
31.12.2010	51	1 155		1 206
Aruandeaasta tulem	0		-344	-344
31.12.2011	51	1 155	-344	862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2011 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu üliluslikkuse printsiibist.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooliks on loetud juhatuse esimees.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	2 890	2 890		
Lühiajalised laenud kokku	2 890	2 890		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	45 955		1 020	44 935
Pikaajalised laenud kokku	45 955		1 020	44 935
Laenukohustused kokku	48 845	2 890	1 020	44 935
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt				
Lühiajalised laenud kokku	2 704	2 704		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	48 887		3 953	44 934
Pikaajalised laenud kokku	48 887		3 953	44 934
Laenukohustused kokku	51 591	2 704	3 953	44 934

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooleks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoollega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	28.03.2012
KÜLLIKE RAIDMA	Juhatuse liige	09.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee