

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

tänava/talu nimi, Riia mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80019

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2012 majandusaastal oli 46829 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	874	862	
Kokku käibevara	874	862	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	45 955	48 845	
Kokku põhivara	45 955	48 845	
Kokku varad	46 829	49 707	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 115	2 890	2
Kokku lühiajalised kohustused	3 115	2 890	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 840	45 955	
Kokku pikaajalised kohustused	42 840	45 955	
Kokku kohustused	45 955	48 845	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Reservid	811	1 155	
Aruandeaasta tulem	12	-344	
Kokku netovara	874	862	
Kokku kohustused ja netovara	46 829	49 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 171	8 225
Kokku tulud	8 171	8 225
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 890	-2 700
Mitmesugused tegevuskulud	-1 843	-2 253
Muud kulud	-7	-6
Kokku kulud	-4 740	-4 959
Põhitegevuse tulem	3 431	3 266
Finantstulud ja -kulud	-3 419	-3 608
Aruandeaasta tulem	12	-342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 171	8 225	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 850	-2 260	
Makstud intressid	-3 419	-3 609	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 902	2 356	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 890	-2 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 890	-2 700	
Kokku rahavood	12	-344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	862	1 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	-344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	874	862	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	51	1 155	0	1 206
Aruandeaasta tulem			-344	-344
31.12.2011	51	1 155	-344	862
Aruandeaasta tulem			12	12
Muutused reservides		-344	344	0
31.12.2012	51	811	12	874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2012 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu üliluslikkuse printsiibist.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatöajõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoleks on loetud juhatuse esimees.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	45 955	3 115	14 938	27 902
Pikaajalised laenud kokku	45 955	3 115	14 938	27 902
Laenukohustused kokku	45 955	3 115	14 938	27 902
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	48 845	2 890	1 020	44 935
Pikaajalised laenud kokku	48 845	2 890	1 020	44 935
Laenukohustused kokku	48 845	2 890	1 020	44 935

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooleks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoolega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	26.06.2013
KÜLLIKE RAIDMA	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee