

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

tänava/talu nimi, Riia mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2013 majandusaastal oli 44 478 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 095	874
Kokku käibevara	2 095	874
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	42 383	45 955
Kokku põhivara	42 383	45 955
Kokku varad	44 478	46 829
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 019	3 115
Võlad ja ettemaksed	81	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 100	3 115
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 364	42 840
Kokku pikaajalised kohustused	38 364	42 840
Kokku kohustused	42 464	45 955
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Reservid	823	811
Aruandeaasta tulem	1 140	12
Kokku netovara	2 014	874
Kokku kohustused ja netovara	44 478	46 829

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 458	8 171
Kokku tulud	8 458	8 171
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 571	-2 890
Mitmesugused tegevuskulud	-1 665	-1 843
Muud kulud	-5	-7
Kokku kulud	-5 241	-4 740
Põhitegevuse tulem	3 217	3 431
Muud finantstulud ja -kulud	-2 077	-3 419
Aruandeaasta tulem	1 140	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 539	8 171
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 670	-1 850
Makstud intressid	-2 077	-3 419
Kokku rahavood põhitegevusest	4 792	2 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 571	-2 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 571	-2 890
Kokku rahavood	1 221	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	874	862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 221	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 095	874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	51	1 155	-344	862
Aruandeaasta tulem			12	12
Muutused reservides		-344	344	0
31.12.2012	51	811	12	874
Aruandeaasta tulem			1 140	1 140
Muutused reservides		12	-12	0
31.12.2013	51	823	1 140	2 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2013 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoleks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 019	4 019		
Lühiajalised laenud kokku	4 019	4 019		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	38 364		19 700	18 664
Pikaajalised laenud kokku	38 364		19 700	18 664
Laenukohustused kokku	42 383	4 019	19 700	18 664
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen pangalt	45 955	3 115	14 938	27 902
Pikaajalised laenud kokku	45 955	3 115	14 938	27 902
Laenukohustused kokku	45 955	3 115	14 938	27 902

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooleks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoolega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2014

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	30.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee