

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

tänava/talu nimi, Riia mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80019

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2014 majandusaastal oli 41 806 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 437	2 095
Kokku käibevara	3 437	2 095
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	38 369	42 383
Kokku põhivara	38 369	42 383
Kokku varad	41 806	44 478
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 160	4 019
Võlad ja ettemaksed	51	81
Kokku lühiajalised kohustused	4 211	4 100
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 209	38 364
Kokku pikaajalised kohustused	34 209	38 364
Kokku kohustused	38 420	42 464
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Reservid	1 963	823
Aruandeaasta tulem	1 372	1 140
Kokku netovara	3 386	2 014
Kokku kohustused ja netovara	41 806	44 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 495	8 458
Kokku tulud	8 495	8 458
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 015	-3 571
Mitmesugused tegevuskulud	-1 930	-1 665
Muud kulud	-6	-5
Kokku kulud	-5 951	-5 241
Põhitegevuse tulem	2 544	3 217
Muud finantstulud ja -kulud	-1 172	-2 077
Aruandeaasta tulem	1 372	1 140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 495	8 539
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 930	-1 670
Makstud intressid	-1 172	-2 077
Muud rahavood põhitegevusest	-36	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 357	4 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 015	-3 571
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 015	-3 571
Kokku rahavood	1 342	1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 095	874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 342	1 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 437	2 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	51	811	12	874
Aruandeaasta tulem			1 140	1 140
Muutused reservides		12	-12	0
31.12.2013	51	823	1 140	2 014
Aruandeaasta tulem			1 372	1 372
Muutused reservides		1 140	-1 140	0
31.12.2014	51	1 963	1 372	3 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2014 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoleks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 160	4 160		
Lühiajalised laenud kokku	4 160	4 160		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	34 209		22 582	11 627
Pikaajalised laenud kokku	34 209		22 582	11 627
Laenukohustused kokku	38 369	4 160	22 582	11 627
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 019	4 019		
Lühiajalised laenud kokku	4 019	4 019		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	38 364		19 700	18 664
Pikaajalised laenud kokku	38 364		19 700	18 664
Laenukohustused kokku	42 383	4 019	19 700	18 664

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooleks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoollega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2015

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	04.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee