

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

tänava/talu nimi, Riia mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2014 majandusaastal oli 36 950 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 755	3 437
Finantsinvesteeringud	34 195	0
Kokku käibevara	36 950	3 437
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	38 369
Kokku põhivara	0	38 369
Kokku varad	36 950	41 806
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 302	4 160
Võlad ja ettemaksed	40	51
Kokku lühiajalised kohustused	4 342	4 211
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 893	34 209
Kokku pikaajalised kohustused	29 893	34 209
Kokku kohustused	34 235	38 420
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Reservid	3 335	1 963
Aruandeaasta tulem	-671	1 372
Kokku netovara	2 715	3 386
Kokku kohustused ja netovara	36 950	41 806

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 674	8 495
Kokku tulud	8 674	8 495
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 173	-4 015
Mitmesugused tegevuskulud	-4 203	-1 930
Muud kulud	-8	-6
Kokku kulud	-8 384	-5 951
Põhitegevuse tulem	290	2 544
Muud finantstulud ja -kulud	-961	-1 172
Aruandeaasta tulem	-671	1 372

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 674	8 495
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 203	-1 930
Makstud intressid	-961	-1 172
Muud rahavood põhitegevusest	-19	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	3 491	5 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 173	-4 015
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 173	-4 015
Kokku rahavood	-682	1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 437	2 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-682	1 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 755	3 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	51	823	1 140	2 014
Aruandeaasta tulem			1 372	1 372
Muutused reservides		1 140	-1 140	0
31.12.2014	51	1 963	1 372	3 386
Aruandeaasta tulem			-671	-671
Muutused reservides		1 372	-1 372	0
31.12.2015	51	3 335	-671	2 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatuse koostanud 2015 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha ja arvelduskonto jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooliks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 302	4 302		
Lühiajalised laenud kokku	4 302	4 302		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	29 893		23 203	6 690
Pikaajalised laenud kokku	29 893		23 203	6 690
Laenukohustused kokku	34 195	4 302	23 203	6 690
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 160	4 160		
Lühiajalised laenud kokku	4 160	4 160		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	34 209		22 582	11 627
Pikaajalised laenud kokku	34 209		22 582	11 627
Laenukohustused kokku	38 369	4 160	22 582	11 627

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooliks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoollega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2016

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	14.02.2016
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	16.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee