

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

tänava/talu nimi, Riia mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80019

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2016 majandusaastal oli 33 811 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 928	2 755
Finantsinvesteeringud	29 883	34 195
Kokku käibevarad	33 811	36 950
Kokku varad	33 811	36 950
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 433	4 302
Võlad ja ettemaksed	6	40
Kokku lühiajalised kohustised	4 439	4 342
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 450	29 893
Kokku pikaajalised kohustised	25 450	29 893
Kokku kohustised	29 889	34 235
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Reservid	2 664	3 335
Aruandeaasta tulem	1 207	-671
Kokku netovara	3 922	2 715
Kokku kohustised ja netovara	33 811	36 950

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 589	8 674
Kokku tulud	8 589	8 674
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 311	-4 173
Mitmesugused tegevuskulud	-2 282	-4 203
Muud kulud	-6	-8
Kokku kulud	-6 599	-8 384
Põhitegevuse tulem	1 990	290
Muud finantstulud ja -kulud	-783	-961
Aruandeaasta tulem	1 207	-671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 589	8 674
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 282	-4 203
Makstud intressid	-783	-961
Muud rahavood põhitegevusest	-40	-19
Kokku rahavood põhitegevusest	5 484	3 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 311	-4 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 311	-4 173
Kokku rahavood	1 173	-682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 755	3 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 173	-682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 928	2 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	51	1 963	1 372	3 386
Aruandeaasta tulem			-671	-671
Muutused reservides		1 372	-1 372	0
31.12.2015	51	3 335	-671	2 715
Aruandeaasta tulem			1 207	1 207
Muutused reservides		-671	671	0
31.12.2016	51	2 664	1 207	3 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2016 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha ja arvelduskonto jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu üliluslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooliks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 433	4 433		
Lühiajalised laenud kokku	4 433	4 433		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	25 450		23 766	1 684
Pikaajalised laenud kokku	25 450		23 766	1 684
Laenukohustised kokku	29 883	4 433	23 766	1 684
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 302	4 302		
Lühiajalised laenud kokku	4 302	4 302		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	29 893		23 203	6 690
Pikaajalised laenud kokku	29 893		23 203	6 690
Laenukohustised kokku	34 195	4 302	23 203	6 690

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooliks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoollega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	09.03.2017
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	13.03.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee