

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Riia mnt 49 Pärnu

registrikood: 80146384

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2017 majandusaastal oli 30226 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 673	3 928
Finantsinvesteeringud	25 450	29 883
Nõuded ja ettemaksed	103	0
Kokku käibevarad	30 226	33 811
Kokku varad	30 226	33 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 538	4 433
Võlad ja ettemaksed	6	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 544	4 439
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 912	25 450
Kokku pikaajalised kohustised	20 912	25 450
Kokku kohustised	25 456	29 889
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Reservid	3 871	2 664
Aruandeaasta tulem	848	1 207
Kokku netovara	4 770	3 922
Kokku kohustised ja netovara	30 226	33 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 405	8 589
Kokku tulud	8 405	8 589
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 436	-4 311
Mitmesugused tegevuskulud	-2 477	-2 282
Muud kulud	-6	-6
Kokku kulud	-6 919	-6 599
Põhitegevuse tulem	1 486	1 990
Muud finantstulud ja -kulud	-638	-783
Aruandeaasta tulem	848	1 207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 302	8 589
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 477	-2 282
Makstud intressid	-638	-783
Muud rahavood põhitegevusest	-6	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	5 181	5 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 436	-4 311
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 436	-4 311
Kokku rahavood	745	1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 928	2 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	745	1 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 673	3 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	51	3 335	-671	2 715
Aruandeaasta tulem			1 207	1 207
Muutused reservides		-671	671	0
31.12.2016	51	2 664	1 207	3 922
Aruandeaasta tulem			848	848
Muutused reservides		1 207	-1 207	0
31.12.2017	51	3 871	848	4 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2017 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eestiheast raamatupidamise tavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha ja arvelduskonto jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooliks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 538	4 538		
Lühiajalised laenud kokku	4 538	4 538		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	20 912		19 230	1 682
Pikaajalised laenud kokku	20 912		19 230	1 682
Laenukohustised kokku	25 450	4 538	19 230	1 682
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 433	4 433		
Lühiajalised laenud kokku	4 433	4 433		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	25 450		23 766	1 684
Pikaajalised laenud kokku	25 450		23 766	1 684
Laenukohustised kokku	29 883	4 433	23 766	1 684

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgatööjõudu, samuti pole tehtud makseid juhatuse liikmetele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooliks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoollega mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2018

Korteriühistu Riia mnt 49 Pärnu (registrikood: 80146384) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	17.03.2018
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	26.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hot.ee