

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80146384

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2019 majandusaastal oli 31 538 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 292	726
Finantsinvesteeringud	16 265	20 909
Nõuded ja ettemaksed	12 981	13 170
Kokku käibevarad	31 538	34 805
Kokku varad	31 538	34 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 428	5 288
Võlad ja ettemaksed	59	26
Kokku lühiajalised kohustised	5 487	5 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 829	28 260
Kokku pikaajalised kohustised	22 829	28 260
Kokku kohustised	28 316	33 574
Netovara		
Reservkapital	880	880
Reservid	2 342	16 528
Aruandeaasta tulem	0	-16 177
Kokku netovara	3 222	1 231
Kokku kohustised ja netovara	31 538	34 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 131	10 330
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	10 134	10 330
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 330	-4 541
Mitmesugused tegevuskulud	-1 807	-21 085
Muud kulud	-7	-9
Kokku kulud	-9 144	-25 635
Põhitegevuse tulem	990	-15 305
Muud finantstulud ja -kulud	-990	-872
Aruandeaasta tulem	0	-16 177

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 659	9 922
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 807	-21 085
Makstud intressid	-990	-872
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	6 855	-12 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 289	-4 902
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 289	8 098
Kokku rahavood	1 566	-3 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	726	4 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 566	-3 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 292	726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	51	3 871	848	4 770
Aruandeaasta tulem			-16 177	-16 177
Muutused reservides	829	12 657	-848	12 638
31.12.2018	880	16 528	-16 177	1 231
Aruandeaasta tulem		-16 177		-16 177
Muutused reservides		1 991	16 177	18 168
31.12.2019	880	2 342	0	3 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2019 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha ja arvelduskonto jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooliks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 428	5 428		
Lühiajalised laenud kokku	5 428	5 428		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	22 829		15 383	7 446
Pikaajalised laenud kokku	22 829		15 383	7 446
Laenukohustised kokku	28 257	5 428	15 383	7 446
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 288	5 288		
Lühiajalised laenud kokku	5 288	5 288		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	28 260		19 966	8 294
Pikaajalised laenud kokku	28 260		19 966	8 294
Laenukohustised kokku	33 548	5 288	19 966	8 294

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

KÜ Riia mnt 49 seotud osapooleks on hr.Eldur Kütt. Aruandeaasta jooksul pole korteriühistu teostanud seotud osapoolega mingeid tehinguid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1113 EUR
Korter 2	1129 EUR
Korter 3	1525 EUR
Korter 4	1049 EUR
Korter 5	1341 EUR
Korter 6	1484 EUR
Korter 7	1318 EUR
Korter 8	1123 EUR
Kokku:	10082 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80146384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	18.06.2020
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hotmail.ee