

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80146384

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2019 majandusaastal oli 27617 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 780	2 292
Finantsinvesteeringud	11 516	16 265
Nõuded ja ettemaksed	11 321	12 981
Kokku käibevarad	27 617	31 538
Kokku varad	27 617	31 538
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 578	5 428
Võlad ja ettemaksed	7	59
Kokku lühiajalised kohustised	5 585	5 487
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 255	22 829
Kokku pikaajalised kohustised	17 255	22 829
Kokku kohustised	22 840	28 316
Netovara		
Reservkapital	880	880
Reservid	3 897	2 342
Kokku netovara	4 777	3 222
Kokku kohustised ja netovara	27 617	31 538

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 952	10 131
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	9 952	10 134
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 200	-7 330
Mitmesugused tegevuskulud	-1 891	-1 807
Muud kulud	-7	-7
Kokku kulud	-9 098	-9 144
Põhitegevuse tulem	854	990
Intressikulud	-854	-990
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 814	9 659
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 891	-1 807
Makstud intressid	-854	-990
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	8 062	6 855
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 574	-5 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 574	-5 289
Kokku rahavood	2 488	1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 292	726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 488	1 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 780	2 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	880	16 528	-16 177	1 231
Aruandeaasta tulem		-16 177		-16 177
Muutused reservides		1 991	16 177	18 168
31.12.2019	880	2 342	0	3 222
Aruandeaasta tulem		1 555		1 555
31.12.2020	880	3 897		4 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2020 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha ja arvelduskonto jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooliks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 578	5 578		
Lühiajalised laenud kokku	5 578	5 578		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	17 255		10 704	6 551
Pikaajalised laenud kokku	17 255		10 704	6 551
Laenukohustised kokku	22 833	5 578	10 704	6 551
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 428	5 428		
Lühiajalised laenud kokku	5 428	5 428		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	22 829		15 383	7 446
Pikaajalised laenud kokku	22 829		15 383	7 446
Laenukohustised kokku	28 257	5 428	15 383	7 446

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1132 EUR
korter 2	1128 EUR
korter 3	1477 EUR
korter 4	1043 EUR
korter 5	1303 EUR
korter 6	1474 EUR
korter 7	1281 EUR
korter 8	1114 EUR
Kokku:	9952 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80146384) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	25.06.2021
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hotmail.ee