

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80146384

e-posti aadress: ekytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2021 majandusaastal oli 18818 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 556	4 780
Finantsinvesteeringud	6 648	11 516
Nõuded ja ettemaksed	10 614	11 321
Kokku käibevarad	18 818	27 617
Kokku varad	18 818	27 617
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 706	5 578
Võlad ja ettemaksed	15	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 721	5 585
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 553	17 255
Kokku pikaajalised kohustised	11 553	17 255
Kokku kohustised	17 274	22 840
Netovara		
Reservkapital	880	880
Reservid	3 190	3 897
Aruandeaasta tulem	-2 526	0
Kokku netovara	1 544	4 777
Kokku kohustised ja netovara	18 818	27 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 178	10 814
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 132	-1 891
Makstud intressid	-688	-854
Muud rahavood põhitegevusest	-7	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 351	8 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 575	-5 574
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 575	-5 574
Kokku rahavood	-3 224	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 780	2 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 224	2 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 556	4 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 170	9 952
Kokku tulud	10 170	9 952
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 868	-7 200
Mitmesugused tegevuskulud	-7 132	-1 891
Muud kulud	-7	-7
Kokku kulud	-12 007	-9 098
Põhitegevuse tulem	-1 837	854
Intressikulud	-689	-854
Aruandeaasta tulem	-2 526	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	880	2 342		3 222
Aruandeaasta tulem		1 555		1 555
31.12.2020	880	3 897		4 777
Aruandeaasta tulem			-2 526	-2 526
Muutused reservides		-707		-707
31.12.2021	880	3 190	-2 526	1 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2021 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha ja arvelduskonto jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoleks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 706	5 706		
Lühiajalised laenud kokku	5 706	5 706		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	11 553		5 923	5 630
Pikaajalised laenud kokku	11 553		5 923	5 630
Laenukohustised kokku	17 259	5 706	5 923	5 630
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 578	5 578		
Lühiajalised laenud kokku	5 578	5 578		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	17 255		10 704	6 551
Pikaajalised laenud kokku	17 255		10 704	6 551
Laenukohustised kokku	22 833	5 578	10 704	6 551

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole palgalist tööjõudu kasutusel.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1134 EUR
Korter 2	1178 EUR
Korter 3	1604 EUR
Korter 4	1034 EUR
Korter 5	1389 EUR
Korter 6	1471 EUR
Korter 7	1238 EUR
Korter 8	1121 EUR
Kokku:	10169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80146384) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	29.06.2022
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ekytt@hotmail.ee