

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80146384

e-posti aadress: eldurkytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2022 majandusaastal oli 13512 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 943	1 556
Finantsinvesteeringud	1 685	6 648
Nõuded ja ettemaksed	9 893	10 614
Kokku käibevarad	13 521	18 818
Kokku varad	13 521	18 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 389	5 706
Võlad ja ettemaksed	23	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 412	5 721
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 185	11 553
Kokku pikaajalised kohustised	9 185	11 553
Kokku kohustised	11 597	17 274
Netovara		
Reservkapital	880	880
Reservid	664	3 190
Aruandeaasta tulem	380	-2 526
Kokku netovara	1 924	1 544
Kokku kohustised ja netovara	13 521	18 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 174	10 170
Kokku tulud	10 174	10 170
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 684	-4 868
Mitmesugused tegevuskulud	-3 488	-7 132
Muud kulud	-7	-7
Kokku kulud	-9 179	-12 007
Põhitegevuse tulem	995	-1 837
Intressikulud	-615	-689
Aruandeaasta tulem	380	-2 526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 174	10 178
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 488	-7 132
Makstud intressid	-615	-688
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	6 071	2 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 684	-5 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 684	-5 575
Kokku rahavood	387	-3 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 556	4 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	387	-3 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 943	1 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	880	3 897		4 777
Aruandeaasta tulem			-2 526	-2 526
Muutused reservides		-707		-707
31.12.2021	880	3 190	-2 526	1 544
Aruandeaasta tulem			380	380
Muutused reservides		-2 526	2 526	0
31.12.2022	880	664	380	1 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2022 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha ja arvelduskonto jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoleks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 389	2 389		
Lühiajalised laenud kokku	2 389	2 389		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	9 185		4 291	4 894
Pikaajalised laenud kokku	9 185		4 291	4 894
Laenukohustised kokku	11 574	2 389	4 291	4 894

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 706	5 706		
Lühiajalised laenud kokku	5 706	5 706		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	11 553		5 923	5 630
Pikaajalised laenud kokku	11 553		5 923	5 630
Laenukohustised kokku	17 259	5 706	5 923	5 630

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole palgalist tööjõudu kasutusel.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1136 EUR
Korter 2	1185 EUR
Korter 3	1606 EUR
Korter 4	1040 EUR
Korter 5	1359 EUR
Korter 6	1500 EUR
Korter 7	1216 EUR
Korter 8	1124 EUR
Kokku:	10166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80146384) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2023
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eldurkytt@gmail.com