

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80146384

e-posti aadress: eldurkytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Riia mnt 49 põhitegevusalaks on hoone haldamine. Bilansi maht 2023 majandusaastal oli 14 866 Eurot. Palgatööjõudu pole majandusüksus kasutanud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele töötasu ega muid makseid pole teostatud. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 631	1 943
Finantsinvesteeringud	0	1 685
Nõuded ja ettemaksed	9 235	9 893
Kokku käibevarad	14 866	13 521
Kokku varad	14 866	13 521
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	676	2 389
Võlad ja ettemaksed	70	23
Kokku lühiajalised kohustised	746	2 412
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 557	9 185
Kokku pikaajalised kohustised	8 557	9 185
Kokku kohustised	9 303	11 597
Netovara		
Reservkapital	880	880
Reservid	1 044	664
Aruandeaasta tulem	3 639	380
Kokku netovara	5 563	1 924
Kokku kohustised ja netovara	14 866	13 521

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 618	10 174
Kokku tulud	9 618	10 174
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 340	-5 684
Mitmesugused tegevuskulud	-2 874	-3 488
Muud kulud	-7	-7
Kokku kulud	-5 221	-9 179
Põhitegevuse tulem	4 397	995
Intressikulud	-758	-615
Aruandeaasta tulem	3 639	380

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 618	10 174
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 832	-3 488
Makstud intressid	-758	-615
Kokku rahavood põhitegevusest	6 028	6 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 340	-5 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 340	-5 684
Kokku rahavood	3 688	387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 943	1 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 688	387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 631	1 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	880	3 190	-2 526	1 544
Aruandeaasta tulem			380	380
Muutused reservides		-2 526	2 526	0
31.12.2022	880	664	380	1 924
Aruandeaasta tulem			3 639	3 639
Muutused reservides		380	-380	0
31.12.2023	880	1 044	3 639	5 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Riia mnt 49 juhatus on koostanud 2023 aasta kohta majandusaastaaruande Eurodes. Majandusaastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast ning finantsandmed on välja toodud euro täpsusega.

Raha

Bilansi kirjel "raha" kajastatakse aruandekohuslase sularaha ja arvelduskonto jääki. Muid raha ekvivalentideks loetavaid varasid korteriühistu ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruannetes lähtutakse sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulud

Aruandeperioodi jooksul saadud tuludest arvatakse maha samade tulude saamisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmisel perioodil, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Maksustamine

Majandusüksus ei oma palgatööjõudu ega ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooliks on loetud juhatuse esimees.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	676	676		
Lühiajalised laenud kokku	676	676		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	8 557		4 349	4 208
Pikaajalised laenud kokku	8 557		4 349	4 208
Laenukohustised kokku	9 233	676	4 349	4 208
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 389	2 389		
Lühiajalised laenud kokku	2 389	2 389		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	9 185		4 291	4 894
Pikaajalised laenud kokku	9 185		4 291	4 894
Laenukohustised kokku	11 574	2 389	4 291	4 894

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole palgalist tööjõudu kasutusel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1063 EUR
korter 2	1079 EUR
korter 3	1616 EUR
korter 4	913 EUR
korter 5	1335 EUR
korter 6	1435 EUR
korter 7	1094 EUR
korter 8	1038 EUR
Kokku:	9573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Pärnu linn, Riia mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80146384) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR KÜTT	Juhatuse liige	29.06.2024
MARIS MEDRI	Juhatuse liige	30.06.2024