

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Oja 29

registrikood: 80146278

tänava/talu nimi, Oja 29

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 55568444

e-posti aadress: kullips@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ OJA 29 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine haldamine, hooldus ja remont.

2011.a. töötas korteriühistus 3 osalisetööajaga töötajat, kellele maksti palka kokku 3836 EUR.

Juhataja arvestuslik kuutasu oli 168 EUR

KÜ OJA 29 juhatuse esimees on Aime Rozbaum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 706	3 951	2
Nõuded ja ettemaksed	7 964	7 281	3,4
Kokku käibevara	17 670	11 232	
Kokku varad	17 670	11 232	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 860	5 188	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 860	5 188	
Kokku kohustused	3 860	5 188	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 403	2 403	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 641	5 837	
Aruandeaasta tulem	7 766	-2 196	
Kokku netovara	13 810	6 044	
Kokku kohustused ja netovara	17 670	11 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 938	42 400	6
Kokku tulud	40 938	42 400	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 017	-39 445	
Tööjõukulud	-5 155	-5 158	7
Kokku kulud	-33 172	-44 603	
Põhitegevuse tulem	7 766	-2 203	
Finantstulud ja -kulud	0	7	8
Aruandeaasta tulem	7 766	-2 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 766	-2 203	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-683	-1 445	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 328	800	5
Laekunud intressid	0	7	8
Kokku rahavood põhitegevusest	5 755	-2 841	
Kokku rahavood	5 755	-2 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 951	6 792	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 755	-2 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 706	3 951	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 403	5 837	8 240
Aruandeaasta tulem	0	-2 196	-2 196
31.12.2010	2 403	3 641	6 044
Aruandeaasta tulem	0	7 766	7 766
31.12.2011	2 403	11 407	13 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OJA 29 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena korterivaldajate vasu kajastatakse korteriühistu tavapäraseid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 706	3 951
Kokku raha	9 706	3 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 637	7 281
Muud nõuded	1 327	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 964	7 281

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	104	0	104
Sotsiaalmaks	0	204	0	204
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	340	0	336

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 986	4 280
Võlad töövõtjatele	309	348
Maksuvõlad	340	336
Saadud ettemaksed	225	207
Kokku võlad ja ettemaksed	3 860	5 171

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 938	42 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 938	42 400

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 836	3 838
Sotsiaalmaksud	1 319	1 320
Kokku tööjõukulud	5 155	5 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	7
Kokku finantstulud ja -kulud	0	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Oja 29 (registrikood: 80146278) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME ROZBAUM	Juhatuse liige	13.06.2012
ENN AKSEN	Juhatuse liige	26.06.2012
KÜLLI TUGI	Juhatuse liige	29.06.2012
AGU TRUIJA	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55568444
E-posti aadress	kullips@hot.ee