

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Oja 29

registrikood: 80146278

tänava/talu nimi, Oja 29

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 55568444

e-posti aadress: kullips@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ OJA 29 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine haldamine, hooldus ja remont.

2012.a. töötas korteriühistus 3 osalisetööajaga töötajat, kellele maksti palka kokku 3750 EUR.

Juhataja arvestuslik kuutasu oli 168 EUR

KÜ OJA 29 juhatuse esimees on Aime Rozbaum.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 929	9 706
Nõuded ja ettemaksed	8 528	7 964
Kokku käibevara	26 457	17 670
Kokku varad	26 457	17 670
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 004	3 860
Kokku lühiajalised kohustused	6 004	3 860
Kokku kohustused	6 004	3 860
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 403	2 403
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 407	3 641
Aruandeaasta tulem	6 643	7 766
Kokku netovara	20 453	13 810
Kokku kohustused ja netovara	26 457	17 670

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 286	40 938
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	45 296	40 938
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 614	-28 017
Tööjõukulud	-5 039	-5 155
Kokku kulud	-38 653	-33 172
Põhitegevuse tulem	6 643	7 766
Aruandeaasta tulem	6 643	7 766

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 643	7 766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-564	-683
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 144	-1 328
Kokku rahavood põhitegevusest	8 223	5 755
Kokku rahavood	8 223	5 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 706	3 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 223	5 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 929	9 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 403	3 641	6 044
Aruandeaasta tulem	0	7 766	7 766
31.12.2011	2 403	11 407	13 810
Aruandeaasta tulem	0	6 643	6 643
31.12.2012	2 403	18 050	20 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OJA 29 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena korterivaldajate vasu kajastatakse korteriühistu tavapäraseid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 929	9 706
Kokku raha	17 929	9 706

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	103	0	104
Sotsiaalmaks	0	204	0	204
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		337	0	340

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 286	40 938
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 286	40 938

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 750	3 836
Sotsiaalmaksud	1 289	1 319
Kokku tööjõukulud	5 039	5 155
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Seotud osapooltega pole tehinguid toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Korteriühistu Oja 29 (registrikood: 80146278) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TUGI	Juhatuse liige	21.06.2013
AIME ROZBAUM	Juhatuse liige	21.06.2013
ENN AKSEN	Juhatuse liige	21.06.2013
AGU TRUIJA	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55568444
E-posti aadress	kullips@hot.ee