

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Oja 29

registrikood: 80146278

telefon: +372 55568444

e-posti aadress: kullips@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ OJA 29 põhitegevuseks on elamu korterimandlite osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine haldamine, hooldus ja remont.

2017.a. töötas korteriühistus 3 osalisetööajaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 138	12 802
Nõuded ja ettemaksed	4 905	5 371
Kokku käibevarad	19 043	18 173
Kokku varad	19 043	18 173
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 067	5 206
Kokku lühiajalised kohustised	5 067	5 206
Kokku kohustised	5 067	5 206
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 403	2 403
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 564	8 066
Aruandeaasta tulem	1 009	2 498
Kokku netovara	13 976	12 967
Kokku kohustised ja netovara	19 043	18 173

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 088	45 063
Kokku tulud	45 088	45 063
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 321	-37 097
Tööjõukulud	-6 758	-5 468
Kokku kulud	-44 079	-42 565
Põhitegevuse tulem	1 009	2 498
Aruandeaasta tulem	1 009	2 498

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 009	2 498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	466	709
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-139	729
Kokku rahavood põhitegevusest	1 336	3 936
Kokku rahavood	1 336	3 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 802	8 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 336	3 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 138	12 802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 403	8 066	10 469
Aruandeaasta tulem		2 498	2 498
31.12.2016	2 403	10 564	12 967
Aruandeaasta tulem		1 009	1 009
31.12.2017	2 403	11 573	13 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OJA 29 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena korterivaldajate vasu kajastatakse korteriühistu tavapäraseid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pank	14 138	12 802
Kokku raha	14 138	12 802

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	281
Kohustuslik kogumispension	5
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	294

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 088	45 063
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 088	45 063

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 063	4 088
Sotsiaalmaksud	1 695	1 380
Kokku tööjõukulud	6 758	5 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

tehinguid seotud osapoolte vahel ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu Oja 29 (registrikood: 80146278) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TUGI	Juhatuse liige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55568444
E-posti aadress	kullips@hotmail.ee