

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146278

telefon: +372 5541512

e-posti aadress: kullips@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.a. töötas korteriühistus 4osalise tööajaga töötajat. Aastaruanne kinnitatud üldkoosoleku otsusega 13.06.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 139	22 626
Nõuded ja ettemaksed	9 221	7 177
Kokku käibevarad	42 360	29 803
Kokku varad	42 360	29 803
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 504	5 929
Kokku lühiajalised kohustised	6 504	5 929
Kokku kohustised	6 504	5 929
Netovara		
Reservkapital	2 403	2 403
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 471	11 919
Aruandeaasta tulem	11 982	9 552
Kokku netovara	35 856	23 874
Kokku kohustised ja netovara	42 360	29 803

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 903	55 139
Muud tulud	86	1
Kokku tulud	61 989	55 140
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 038	-36 693
Tööjõukulud	-8 969	-8 895
Kokku kulud	-50 007	-45 588
Põhitegevuse tulem	11 982	9 552
Aruandeaasta tulem	11 982	9 552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 982	9 552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 044	-3 024
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	575	486
Kokku rahavood põhitegevusest	10 513	7 014
Kokku rahavood	10 513	7 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 626	15 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 513	7 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 139	22 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		11 919	11 919
Vigade parandamise mõju	2 403		2 403
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 403	11 919	14 322
Aruandeaasta tulem		9 552	9 552
31.12.2020	2 403	21 471	23 874
Aruandeaasta tulem		11 982	11 982
31.12.2021	2 403	33 453	35 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OJA 29 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena korterivaldajate vasu kajastatakse korteriühistu tavapäraseid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pank	33 139	22 626
Kokku raha	33 139	22 626

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219	219
Sotsiaalmaks	366	366
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	605	605

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 447	6 447
muu	9 504	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 132	7 520
kommunaal maksed	36 820	41 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	61 903	55 139

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 738	6 660
Sotsiaalmaksud	2 233	2 235
Kokku tööjõukulud	8 971	8 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1519 EUR
2	1131 EUR
3	1264 EUR
4	1208 EUR
5	1048 EUR
6	1475 EUR
7	1651 EUR
8	1027 EUR
9	868 EUR
10	1450 EUR
11	1122 EUR
12	1401 EUR
13	1422 EUR
14	833 EUR
15	1387 EUR
16	1620 EUR
17	910 EUR
18	1389 EUR
19	1503 EUR
20	894 EUR
21	1721 EUR
22	1483 EUR
23	900 EUR
24	1261 EUR
25	1647 EUR
26	1882 EUR
27	1797 EUR
28	2031 EUR
29	1696 EUR
30	2123 EUR
31	1682 EUR
32	2405 EUR
33	1764 EUR
34	1005 EUR
35	1222 EUR
36	1547 EUR
37	851 EUR
38	1633 EUR
39	1605 EUR
40	987 EUR
41	1454 EUR
42	1674 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	873 EUR
44	1538 EUR
Kokku:	61903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Pärnu linn, Oja tn 29 korteriühistu (registrikood: 80146278) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TUGI	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5541512
E-posti aadress	kullips@hotmail.ee