

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146278

telefon: +372 5541512

e-posti aadress: kullips@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023.a. töötas Oja 29 korteriühistus 4osalise tööajaga töötajat. Aastaruanne kinnitatud üldkoosoleku otsusega 30.05.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 086	56 206	2
Nõuded ja ettemaksed	9 290	10 768	
Kokku käibevarad	68 376	66 974	
Kokku varad	68 376	66 974	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 030	11 521	
Kokku lühiajalised kohustised	9 030	11 521	
Kokku kohustised	9 030	11 521	
Netovara			
Reservkapital	2 403	2 403	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 050	33 453	
Aruandeaasta tulem	3 893	19 597	
Kokku netovara	59 346	55 453	
Kokku kohustised ja netovara	68 376	66 974	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	97 164	74 777
Muud tulud	11	1 275
Kokku tulud	97 175	76 052
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-84 454	-47 559
Tööjõukulud	-8 828	-8 896
Kokku kulud	-93 282	-56 455
Põhitegevuse tulem	3 893	19 597
Aruandeaasta tulem	3 893	19 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 893	19 597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 478	-1 547
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 491	5 017
Kokku rahavood põhitegevusest	2 880	23 067
Kokku rahavood	2 880	23 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 206	33 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 880	23 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 086	56 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 403	33 453	35 856
Aruandeaasta tulem		19 597	19 597
31.12.2022	2 403	53 050	55 453
Aruandeaasta tulem		3 893	3 893
31.12.2023	2 403	56 943	59 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OJA 29 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena korterivaldajate vasu kajastatakse korteriühistu tavapäraseid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	59 086	56 206
Kokku raha	59 086	56 206

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219	219
Sotsiaalmaks	366	366
Kohustuslik kogumispension	15	15
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	605	605

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 447	6 447
muu	9 504	9 504
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 782	17 726
kommunaal maksed	55 431	41 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 164	74 777

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 610	6 660
Sotsiaalmaksud	2 218	2 235
Kokku tööjõukulud	8 828	8 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	2327 EUR
2	1783 EUR
3	1935 EUR
4	1944 EUR
5	1647 EUR
6	2301 EUR
7	2346 EUR
8	1666 EUR
9	1422 EUR
10	2289 EUR
11	1946 EUR
12	2153 EUR
13	2386 EUR
14	1495 EUR
15	1998 EUR
16	2635 EUR
17	1436 EUR
18	2080 EUR
19	2437 EUR
20	1361 EUR
21	2630 EUR
22	2347 EUR
23	1368 EUR
24	2418 EUR
25	2686 EUR
26	2968 EUR
27	2824 EUR
28	3260 EUR
29	2637 EUR
30	3302 EUR
31	2642 EUR
32	3382 EUR
33	2674 EUR
34	1574 EUR
35	1974 EUR
36	2420 EUR
37	1308 EUR
38	2496 EUR
39	2552 EUR
40	1489 EUR
41	2143 EUR
42	2706 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1385 EUR
44	2391 EUR
Kokku:	97163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Pärnu linn, Oja tn 29 korteriühistu (registrikood: 80146278) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI TUGI	Juhatuse liige	12.06.2024