

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tiigi 4

registrikood: 80146232

tänavatalu nimi, Tiigi 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustla alevik

vald: Tarvastu vald

postisihtnumber: 69701

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 4 põhikiri on kinnitatud 05.06.2001 ja registrisse kantud 06.08.2001.aastal.

Korteriühistul on pikaajaline laen Swedbankist 530557 krooni, mille tagasimaksetähtaeg on 30.04.2016.

Laenu abil on renoveeriti korterelamut - vahetati maja katus, kõik aknad, välisüksed ning soojustati maja vahelae katus.

Maja on kindlustatud If Eesti Kindlustuse poolt 6 miljonile kroonile.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus kinnitab, et on koostanud KÜ aruande, mis kajastab õigesti kõiki majandustehinguid.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 584	6 656
Nõuded ja ettemaksed	49 263	47 324
Kokku käibevara	50 847	53 980
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	155 689	108 365
Nõuded ja ettemaksed	325 605	374 868
Kokku põhivara	481 294	483 233
Kokku varad	532 141	537 213
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 263	47 324
Kokku lühiajalised kohustused	49 263	47 324
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	325 605	374 868
Kokku pikaajalised kohustused	325 605	374 868
Kokku kohustused	374 868	422 192
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	115 021	70 257
Aruandeaasta tulem	42 252	44 764
Kokku netovara	157 273	115 021
Kokku kohustused ja netovara	532 141	537 213

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	105 051	109 170
Kokku tulud	105 051	109 170
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 376	-37 121
Kokku kulud	-38 376	-37 121
Kokku põhitegevuse tulem	66 675	72 049
Finantstulud ja -kulud	-24 423	-27 285
Aruandeaasta tulem	42 252	44 764

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66 675	72 049
Kokku rahavood põhitegevusest	66 675	72 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-47 324	-44 463
Makstud intressid	-24 423	-27 285
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 747	-71 748
Kokku rahavood	-5 072	301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 656	6 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 072	301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 584	6 656

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	70 257	70 257
Aruandeaasta tulem	44 764	44 764
31.12.2008	115 021	115 021
Aruandeaasta tulem	42 252	42 252
31.12.2009	157 273	157 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana käsitletakse rahalisi vahendeid kassas ja korteriühistu pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole vaadeldavatel aruandeperioodidel tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tiigi 4 (registrikood: 80146232) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRESLA	Juhatuse liige	13.12.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-66180
Mobiiltelefon	+372 52-21854
E-posti aadress	mati.kresla@mail.ee