

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tiigi 4

registrikood: 80146232

tänava/talu nimi, Tiigi 4

maja ja korteri number:

alevik: Mustla alevik

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69701

telefon: +372 56495304, +372 43-66180

e-posti aadress: mati.kresla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 4 põhikiri on kinnitatud 05.06.2001 ja registrisse kantud 06.08.2001.aastal.

Korteriühistul on pikaajaline laen Swedbankist 530557 krooni, mille tagasimaksetähtaeg on 30.04.2016.

Laenu abil on renoveeriti korterelamut - vahetati maja katus, kõik aknad, välisüksed ning soojustati maja vahelae katus.

Maja on kindlustatud If Eesti Kindlustuse poolt 6 miljonile kroonile.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 936	1 584
Nõuded ja ettemaksed	49 263	49 263
Kokku käibevara	52 199	50 847
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	205 975	155 689
Nõuded ja ettemaksed	275 319	325 605
Kokku põhivara	481 294	481 294
Kokku varad	533 493	532 141
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 263	49 263
Kokku lühiajalised kohustused	49 263	49 263
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	275 319	325 605
Kokku pikaajalised kohustused	275 319	325 605
Kokku kohustused	324 582	374 868
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	157 273	115 021
Aruandeaasta tulem	51 638	42 252
Kokku netovara	208 911	157 273
Kokku kohustused ja netovara	533 493	532 141

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	106 670	105 051
Kokku tulud	106 670	105 051
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 570	-38 376
Kokku kulud	-33 570	-38 376
Kokku põhitegevuse tulem	73 100	66 675
Finantstulud ja -kulud	-21 462	-24 423
Aruandeaasta tulem	51 638	42 252

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73 100	66 675
Kokku rahavood põhitegevusest	73 100	66 675
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 286	-47 324
Makstud intressid	-21 462	-24 423
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 748	-71 747
Kokku rahavood	1 352	-5 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 584	6 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 352	-5 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 936	1 584

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	115 021	115 021
Aruandeaasta tulem	42 252	42 252
31.12.2009	157 273	157 273
Aruandeaasta tulem	51 638	51 638
31.12.2010	208 911	208 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana käsitletakse rahalisi vahendeid kassas ja korteriühistu pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

Töötasu ei ole makstud

Lisa 3 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tiigi 4 (registrikood: 80146232) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRESLA	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-66180
Mobiiltelefon	+372 56495304
E-posti aadress	mati.kresla@mail.ee