

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tiigi 4

registrikood: 80146232

tänava/talu nimi, Tiigi 4

maja ja korteri number:

alevik: Mustla alevik

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69701

telefon: +372 56495304, +372 4366180

e-posti aadress: mati.kresla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 4 põhikiri on kinnitatud 05.06.2001 ja registrisse kantud 06.08.2001.aastal.

Korteriühistul on pikaajaline laen Swedbankist 33908,77 eurot, mille tagasimaksetähtaeg on 30.04.2016.

Laenu abil on renoveeriti korterelamut - vahetati maja katus, kõik aknad, välisüksed ning soojustati maja vahelae katus.

Maja on kindlustatud If Eesti Kindlustuse poolt.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	700	188
Nõuded ja ettemaksed	3 148	3 148
Kokku käibevara	3 848	3 336
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	16 696	13 164
Nõuded ja ettemaksed	14 064	17 596
Kokku põhivara	30 760	30 760
Kokku varad	34 608	34 096
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 148	3 148
Kokku lühiajalised kohustused	3 148	3 148
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 064	17 596
Kokku pikaajalised kohustused	14 064	17 596
Kokku kohustused	17 212	20 744
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 352	10 052
Aruandeaasta tulem	4 044	3 300
Kokku netovara	17 396	13 352
Kokku kohustused ja netovara	34 608	34 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	6 971	6 818
Kokku tulud	6 971	6 818
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 048	-2 146
Kokku kulud	-2 048	-2 146
Põhitegevuse tulem	4 923	4 672
Finantstulud ja -kulud	-879	-1 372
Aruandeaasta tulem	4 044	3 300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 923	4 672
Kokku rahavood põhitegevusest	4 923	4 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 532	-3 214
Makstud intressid	-879	-1 372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 411	-4 586
Kokku rahavood	512	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188	102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512	86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	700	188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	10 052	10 052
Aruandeaasta tulem	3 300	3 300
31.12.2010	13 352	13 352
Aruandeaasta tulem	4 044	4 044
31.12.2011	17 396	17 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse rahalisi vahendeid kassas ja korteriühistu pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei ole makstud, palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tiigi 4 (registrikood: 80146232) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRESLA	Juhatuse liige	29.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4366180
Mobiiltelefon	+372 56495304
E-posti aadress	mati.kresla@mail.ee