

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tiigi 4

registrikood: 80146232

tänavatalu nimi, Tiigi 4

maja ja korteri number:

alevik: Mustla alevik

vald: Tarvastu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69701

telefon: +372 56495304, +372 4366180

e-posti aadress: mati.kresla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tiigi 4 põhikiri on kinnitatud 05.06.2001 ja registrisse kantud 06.08.2001.aastal.

Korteriühistul on pikaajaline laen Swedbankist 33908,77 eurot, mille tagasimaksetähtaeg on 30.04.2016.

Laenu abil on renoveeriti korterelamut - vahetati maja katus, kõik aknad, välisüksed ning soojustati maja vahelae katus.

Maja on kindlustatud If Eesti Kindlustuse poolt.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	948	700
Nõuded ja ettemaksed	3 148	3 148
Kokku käibevara	4 096	3 848
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 469	16 696
Nõuded ja ettemaksed	9 786	14 064
Kokku põhivara	30 255	30 760
Kokku varad	34 351	34 608
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 148	3 148
Kokku lühiajalised kohustused	3 148	3 148
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 786	14 064
Kokku pikaajalised kohustused	9 786	14 064
Kokku kohustused	12 934	17 212
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 396	13 352
Aruandeaasta tulem	4 021	4 044
Kokku netovara	21 417	17 396
Kokku kohustused ja netovara	34 351	34 608

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 116	6 971
Kokku tulud	7 116	6 971
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 590	-2 048
Kokku kulud	-2 590	-2 048
Põhitegevuse tulem	4 526	4 923
Finantstulud ja -kulud	-505	-879
Aruandeaasta tulem	4 021	4 044

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 526	4 923
Kokku rahavood põhitegevusest	4 526	4 923
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 773	-3 532
Makstud intressid	-505	-879
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 278	-4 411
Kokku rahavood	248	512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	700	188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	948	700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	13 352	13 352
Aruandeaasta tulem	4 044	4 044
31.12.2011	17 396	17 396
Aruandeaasta tulem	4 021	4 021
31.12.2012	21 417	21 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2012 majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti head raamatupidamistava. Aruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana käsitletakse rahalisi vahendeid kassas ja korteriühistu pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu ei ole makstud, palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Tiigi 4 (registrikood: 80146232) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRESLA	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4366180
Mobiiltelefon	+372 56495304
E-posti aadress	mati.kresla@mail.ee