

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80146232

telefon: +372 56342224

e-posti aadress: kytiiigi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi 4 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ning maa mõtteliste osade majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatuse. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele pole tasu makstud.

Viimase 6 aasta jooksul ei ole toimunud majakarbi renoveerimist. 2019 aastal toimus 4 üldkoosolekut. 17.03.2019 toimunud koosolekul otsustati soojustada otsaseinad ja teha jooksvaid parandustöid majakarbi ja sissetuleva elektrijuhtmetiku osas. 07.07 2019 koosolekul otsustati laenu küsida Coop pangast otsaseinte ja vundamendi soojustamiseks koos vihmavee drenaazi tegemisega summas 55 000 eurot. Nõus olid kõik kohal olnud ühistu liikmed.

Paraku 08.09.2019 toimunud koosolekul toimunud koosolekul olid osad korterid laenu võtmise vastu ja laenulepingu sõlmimist ei saanud alustada.

2020. a. käivad läbirääkimised kaugküttega liitumiseks.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.19 – 31.12.19 perioodi kohta.

2020 a. võeti Coop pangast laenu 30 000 eurot. Antud rahaga soojustati otsaseinad, paigaldati katuselt tuleva vee ärajuhtimise rennid ja parandati katus. Maja liitus kaugküttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 601	1 197
Nõuded ja ettemaksed	4 160	1 091
Kokku käibevarad	5 761	2 288
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	26 956	0
Kokku põhivarad	26 956	0
Kokku varad	32 717	2 288
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 235	0
Võlad ja ettemaksed	1 469	396
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 048	886
Kokku lühiajalised kohustised	4 752	1 282
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 956	0
Kokku pikaajalised kohustised	26 956	0
Kokku kohustised	31 708	1 282
Netovara		
Reservkapital	980	980
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26	26
Aruandeaasta tulem	3	0
Kokku netovara	1 009	1 006
Kokku kohustised ja netovara	32 717	2 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 556	4 693
Kokku tulud	12 556	4 693
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 556	-4 693
Kokku kulud	-12 556	-4 693
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 353	-700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 073	87
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 280	-613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-810	0
Makstud intressid	-554	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 048	886
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 684	886
Kokku rahavood	404	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 197	924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 601	1 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	980	26	1 006
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	980	26	1 006
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	980	29	1 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti head raamatupidamistava ja korteriühistute aruandlusele esitatavaid nõudeid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse rahalisi vahendeid korteriühistu pangakontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	21	21
Cooppank	1 580	1 176
Kokku raha	1 601	1 197

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	31 116	1 091
Laekumata arved	1 926	1 091
Laenu nõuded	29 190	0
Kokku nõuded ostjate vastu	31 116	1 091

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 469	396
Kokku võlad tarnijatele	1 469	396

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.4-1	996 EUR
krt.4-2	1421 EUR
krt.4-3	641 EUR
krt.4-4	1069 EUR
krt.4-5	861 EUR
krt.4-6	974 EUR
krt.4-7	907 EUR
krt.4-8	1274 EUR
krt.4-9	1020 EUR
krt.4-10	1103 EUR
krt.4-11	1145 EUR
krt.4-12	1146 EUR
Kokku:	12557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80146232) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRESLA	Juhatuse liige	22.06.2021
KARMEN RAUGMÄE	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56342224
E-posti aadress	kytiigi4@gmail.com