

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80146232

**telefon:** +372 56342224

**e-posti aadress:** kytiiigi4@gmail.com

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Raha                            | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu            | 8         |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele               | 8         |
| Lisa 5 Seotud osapooled                | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.22 – 31.12.22 perioodi kohta.

Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi 4 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ning maa mõtteliste osade majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatuse. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele pole tasu makstud.

2020 a. võeti COOP pangast laenu 30 000 eurot. Antud rahaga soojustati otsaseinad, paigaldati katuselt tuleva vee ärajuhtimise rennid ja parandati katus. Maja liitus kaugküttega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 669         | 1 702         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 065        | 29 189        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>29 734</b> | <b>30 891</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 734</b> | <b>30 891</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 2 548         | 2 386         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 532         | 1 727         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 616         | 1 199         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 696</b>  | <b>5 312</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 22 029        | 24 570        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 029</b> | <b>24 570</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 725</b> | <b>29 882</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 980           | 980           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 29            | 29            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 009</b>  | <b>1 009</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>29 734</b> | <b>30 891</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 438         | 13 367         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 438</b>  | <b>13 367</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -12 670        | -11 510        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 670</b> | <b>-11 510</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 768</b>   | <b>1 857</b>   |
| Intressikulud                                              | -1 768         | -1 857         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 768         | 1 857         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 459           | 517           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 195           | 258           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 422</b>  | <b>2 632</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 378        | -2 235        |
| Makstud intressid                                                | -1 768        | -1 857        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 691         | 1 561         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-1 455</b> | <b>-2 531</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>967</b>    | <b>101</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 702         | 1 601         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>967</b>    | <b>101</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 669         | 1 702         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |               |                     | Kokku netovara |
|------------|---------------|---------------------|----------------|
|            | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2020 | 980           | 29                  | 1 009          |
| 31.12.2021 | 980           | 29                  | 1 009          |
| 31.12.2022 | 980           | 29                  | 1 009          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti head raamatupidamistava ja korteriühistute aruandlusele esitatavaid nõudeid.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana käsitletakse rahalisi vahendeid korteriühistu pangakontol.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Cooppank          | 2 669        | 1 702        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 669</b> | <b>1 702</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>27 065</b> | <b>29 189</b> |
| Laekumata arved                   | 2 488         | 2 233         |
| Laenunõuded                       | 24 577        | 26 956        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>27 065</b> | <b>29 189</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 1 532        | 1 727        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 532</b> | <b>1 727</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt.1         | 1051 EUR         |
| krt.2         | 1454 EUR         |
| krt.3         | 1080 EUR         |
| krt.4         | 1478 EUR         |
| krt.5         | 1053 EUR         |
| krt.6         | 1296 EUR         |
| krt.7         | 1367 EUR         |
| krt.8         | 1789 EUR         |
| krt.9         | 1373 EUR         |
| krt.10        | 1627 EUR         |
| krt.11        | 1496 EUR         |
| krt.12        | 1753 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>16817 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

**Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80146232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARMEN RAUGMÄE     | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |
| MATI KRESLA        | Juhatuse liige     | 02.07.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56342224      |
| E-posti aadress | kytiigi4@gmail.com |