

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80146232

telefon: +372 56342224

e-posti aadress: kytiiigi4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.23 – 31.12.23 perioodi kohta.

Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi 4 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ning maa mõtteliste osade majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatuse. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele pole tasu makstud.

2020 a. võeti COOP pangast laenu 30 000 eurot. Antud rahaga soojustati otsaseinad, paigaldati katuselt tuleva vee ärajuhtimise rennid ja parandati katus. Maja liitus kaugküttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 813	2 669
Nõuded ja ettemaksed	24 880	27 065
Kokku käibevarad	28 693	29 734
Kokku varad	28 693	29 734
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 717	2 548
Võlad ja ettemaksed	1 867	1 532
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 533	2 616
Kokku lühiajalised kohustised	8 117	6 696
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 567	22 029
Kokku pikaajalised kohustised	19 567	22 029
Kokku kohustised	27 684	28 725
Netovara		
Reservkapital	980	980
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29	29
Kokku netovara	1 009	1 009
Kokku kohustised ja netovara	28 693	29 734

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 135	14 438
Kokku tulud	17 135	14 438
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 888	-12 670
Kokku kulud	-14 888	-12 670
Põhitegevuse tulem	2 247	1 768
Intressikulud	-2 247	-1 768
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 247	1 768
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	945	459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 041	195
Kokku rahavood põhitegevusest	2 151	2 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 293	-2 378
Makstud intressid	-2 247	-1 768
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 533	2 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 007	-1 455
Kokku rahavood	1 144	967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 669	1 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 144	967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 813	2 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	980	29	1 009
31.12.2022	980	29	1 009
31.12.2023	980	29	1 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti head raamatupidamistava ja korteriühistute aruandlusele esitatavaid nõudeid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse rahalisi vahendeid korteriühistu pangakontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Cooppank	3 813	2 669
Kokku raha	3 813	2 669

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	24 880	27 065
Laekumata arved	2 596	2 488
Laenunõuded	22 284	24 577
Kokku nõuded ostjate vastu	24 880	27 065

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	1 867	1 532
Kokku võlad tarnijatele	1 867	1 532

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1338 EUR
krt.2	1688 EUR
krt.3	1221 EUR
krt.4	1732 EUR
krt.5	1397 EUR
krt.6	1460 EUR
krt.7	1561 EUR
krt.8	1947 EUR
krt.9	1563 EUR
krt.10	1875 EUR
krt.11	1604 EUR
krt.12	2042 EUR
Kokku:	19428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Viljandi vald, Mustla alevik, Tiigi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80146232) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN RAUGMÄE	Juhatuse liige	20.06.2024
MATI KRESLA	Juhatuse liige	20.06.2024