

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rohu 128

registrikood: 80146210

tänava/talu nimi, Rohu 128

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 56354700

e-posti aadress: viktooria.bai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2013.a. juhatusel läbi viidud 13 koosolekut, s.h. 6 üldkoosolekut, 7 juhatuse koosolekut.

Aruande perioodil tehti alljärgnevad tööd:

- Fonopaneeli remont
- Veemõõdusõlme ümberehitamine, soojussõlme hooldus

2014.a. on plaanis tegeleda

- Üürivõlglastega
- Veemõjate vahetamisega
- Soojasõlme pesemisega
- Väliseinade survepesemisega
- Territooriumi haljastamisega
- Igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 477	18 857
Nõuded ja ettemaksed	198 290	215 381
Kokku käibevara	222 767	234 238
Kokku varad	222 767	234 238
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 950	14 633
Võlad ja ettemaksed	5 948	7 267
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 541	21 936
Kokku lühiajalised kohustused	46 439	43 836
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	171 568	186 690
Kokku pikaajalised kohustused	171 568	186 690
Kokku kohustused	218 007	230 526
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 723	2 723
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	989	1 618
Aruandeaasta tulem	1 048	-629
Kokku netovara	4 760	3 712
Kokku kohustused ja netovara	222 767	234 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 659	11 853
Muud tulud	1 757	1 445
Kokku tulud	13 416	13 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-814	-3 556
Mitmesugused tegevuskulud	-3 999	-3 129
Tööjõukulud	-7 515	-7 223
Muud kulud	-40	-19
Kokku kulud	-12 368	-13 927
Põhitegevuse tulem	1 048	-629
Aruandeaasta tulem	1 048	-629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 048	-629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 091	13 253
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 603	6 888
Muud rahavood põhitegevusest	0	-783
Kokku rahavood põhitegevusest	20 742	18 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 122	-13 850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 122	-13 850
Kokku rahavood	5 620	4 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 857	13 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 620	4 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 477	18 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 723	1 618	4 341
Aruandeaasta tulem		-629	-629
31.12.2012	2 723	989	3 712
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 723	989	3 712
Aruandeaasta tulem		1 048	1 048
31.12.2013	2 723	2 037	4 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 128 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäolisest laekumisest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha arvelduskontol	24 477	18 857
Kokku raha	24 477	18 857

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 772	14 058
Kokku nõuded ostjate vastu	11 772	14 058

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	186 518	14 950	128 381	43 187	1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	186 518	14 950	128 381	43 187			
Laenukohustused kokku	186 518	14 950	128 381	43 187			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	201 323	14 633	128 381	58 309	1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	201 323	14 633	128 381	58 309			
Laenukohustused kokku	201 323	14 633	128 381	58 309			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 963	4 963
Võlad töövõtjatele	427	427
Maksuvõlad	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	5 948	5 948

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 421	6 421
Võlad töövõtjatele	392	392
Maksuvõlad	422	422
Saadud ettemaksed	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	7 267	7 267

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	814	3 556
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	814	3 556

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 854	5 752
Sotsiaalmaksud	1 661	1 471
Kokku tööjõukulud	7 515	7 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
soodustusi ei olnud	0	0

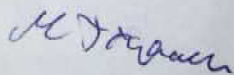
Majandusaasta aruande allkirjad

Viktoria Bai
Juhatuseliige



07.07.2014

Meelis Tõnismäe
Juhatuseliige



07.07.2014

Timo Pulst
Juhatuseliige



07.07.2014

Olga Penkin
Juhatuseliige



07.07.2014

Julia Lee
Juhatuseliige



07.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56354700
E-posti aadress	viktooria.bai@gmail.com