

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 128 korteriühistu

registrikood: 80146210

telefon: +372 55676107

e-posti aadress: rohu128@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2020.a. juhatusel läbi viidud 4 koosolekut, s.h. 1 üldkoosolekut, 3 juhatuse koosolekut.

Aruande perioodil tehti alljärgnevad tööd:

- Soojussõlme küttepumba ja avariilise soojusvaheti vahetamine
- Tuulutuse klappide paigaldus
- Soojussõlme hooldus

2021.a. on plaanis tegeleda

- Maja fassaadi remontiga
- Igapäevaste jooksvate probleemidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 253	33 132
Nõuded ja ettemaksed	86 066	101 775
Kokku käibevarad	130 319	134 907
Kokku varad	130 319	134 907
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 137	16 329
Võlad ja ettemaksed	7 566	6 548
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 526	11 877
Kokku lühiajalised kohustised	45 229	34 754
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 776	76 676
Kokku pikaajalised kohustised	60 776	76 676
Kokku kohustised	106 005	111 430
Netovara		
Reservkapital	6 301	6 301
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 176	16 251
Aruandeaasta tulem	837	925
Kokku netovara	24 314	23 477
Kokku kohustised ja netovara	130 319	134 907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 356	20 169
Muud tulud	1 337	2 736
Kokku tulud	21 693	22 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 691	-7 504
Mitmesugused tegevuskulud	-2 575	-4 028
Tööjõukulud	-10 423	-10 496
Muud kulud	-167	48
Kokku kulud	-20 856	-21 980
Põhitegevuse tulem	837	925
Aruandeaasta tulem	837	925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	837	925
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3	0
Kokku korrigeerimised	3	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 709	15 817
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 018	-1 742
Kokku rahavood põhitegevusest	17 567	15 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 649	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 649	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 095	-15 943
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 095	-15 943
Kokku rahavood	11 121	-943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 132	34 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 121	-943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 253	33 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 301	16 251	22 552
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 301	16 251	22 552
Aruandeaasta tulem		925	925
31.12.2019	6 301	17 176	23 477
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 301	17 176	23 477
Aruandeaasta tulem		837	837
31.12.2020	6 301	18 013	24 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohu 128 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäolisest laekumisest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha arvelduskontol	44 253	33 132
Kokku raha	44 253	33 132

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	76 913	16 137	60 776		1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	76 913	16 137	60 776				
Laenukohustised kokku	76 913	16 137	60 776				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringulaen	93 005	16 329	76 676		1,837	EUR	16.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	93 005	16 329	76 676				
Laenukohustised kokku	93 005	16 329	76 676				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 703	5 703
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	611	611
Saadud ettemaksed	689	689
Kokku võlad ja ettemaksed	7 566	7 566

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 806	4 806
Võlad töövõtjatele	563	563
Maksuvõlad	611	611
Saadud ettemaksed	568	568
Kokku võlad ja ettemaksed	6 548	6 548

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	7 468	6 594
Hooldustööd	223	910
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 691	7 504

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 635	8 690
Sotsiaalmaksud	1 788	1 806
Kokku tööjõukulud	10 423	10 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud 2020	92196 EUR
Kokku:	92196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Pärnu linn, Rohu tn 128 korteriühistu (registrikood: 80146210) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN NEVIDEMSKI	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55676107
E-posti aadress	rohu128@outlook.com