

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Pikk tn 5 korteriühistu

registrikood: 80146195

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: pikk5ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Pikk tn 5 juhatuse 2019.a. tegevusaruanne.

KÜ Pikk 5 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Pikk 5 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

KÜ Pikk 5 kogus 2019 a. remondifondi tasudeks kokku 6298€

Haldusfondi tasudeks 0,40 €/m² kokku 4779,36 €

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all ja kõikus erinevatel kuudel vahemikus 200-400 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi nii teenuste tasumise eest kui pangalaenu tasumise eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 500	13 734
Nõuded ja ettemaksed	7 572	7 347
Kokku käibevarad	20 072	21 081
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 027	17 997
Kokku põhivarad	15 027	17 997
Kokku varad	35 099	39 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 973	2 875
Võlad ja ettemaksed	3 358	2 898
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 611	12 316
Kokku lühiajalised kohustised	16 942	18 089
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 025	17 998
Kokku pikaajalised kohustised	15 025	17 998
Kokku kohustised	31 967	36 087
Netovara		
Reservkapital	2 060	2 060
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	931	892
Aruandeaasta tulem	141	39
Kokku netovara	3 132	2 991
Kokku kohustised ja netovara	35 099	39 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 455	9 030	10
Muud tulud	1 610	1 758	11
Kokku tulud	15 065	10 788	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 002	-3 480	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 558	-2 533	13
Tööjõukulud	-3 691	-3 965	14
Kokku kulud	-14 251	-9 978	
Põhitegevuse tulem	814	810	
Muud finantstulud ja -kulud	-673	-771	
Aruandeaasta tulem	141	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	814	810
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	-1 135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	460	563
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-674	-771
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 704	1 899
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 232	1 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 873	2 873
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 873	2 873
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 875	-2 779
Laekunud osakapital	0	1 105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 875	-1 674
Kokku rahavood	-1 234	2 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 734	11 168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 234	2 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 500	13 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	955	892	1 847
Aruandeaasta tulem		39	39
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 105		1 105
31.12.2018	2 060	931	2 991
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2019	2 060	1 072	3 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 5 Korterühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto SEB	12 500	13 734
Kokku raha	12 500	13 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 599	4 599		
Ostjatelt laekumata arved	4 599	4 599		
Muud nõuded	18 000	2 973	15 027	
Laenunõuded	18 000	2 973	15 027	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 599	7 572	15 027	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 471	4 471		
Ostjatelt laekumata arved	4 471	4 471		
Muud nõuded	20 873	2 876	15 957	2 040
Laenunõuded	20 873	2 876	15 957	2 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 344	7 347	15 957	2 040

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	111
Sotsiaalmaks	110	186
Kohustuslik kogumispension	7	5
Töötuskindlustusmaksed	2	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	309

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 000	2 973	15 027	
Kokku muud nõuded	18 000	2 973	15 027	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 873	2 876	15 957	2 040
Kokku muud nõuded	20 873	2 876	15 957	2 040

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	17 998	2 973	15 025		3,4%	EUR	24.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	17 998	2 973	15 025				
Laenukohustised kokku	17 998	2 973	15 025				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	20 873	2 875	15 957	2 041	3,4%	EUR	24.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	20 873	2 875	15 957	2 041			
Laenukohustised kokku	20 873	2 875	15 957	2 041			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 938	1 938	
Võlad töövõtjatele	131	131	8
Maksuvõlad	185	185	4
Saadud ettemaksed	1 104	1 104	
Muud saadud ettemaksed	1 104	1 104	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 358	3 358	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 068	2 068	
Võlad töövõtjatele	221	221	8
Maksuvõlad	309	309	4
Saadud ettemaksed	300	300	
Muud saadud ettemaksed	300	300	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 898	2 898	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	131	221
Kokku võlad töövõtjatele	131	221

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 417	5 378	3 479	12 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 417	5 378	3 479	12 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 417	5 378	3 479	12 316

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 316	6 297	8 002	10 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 316	6 297	8 002	10 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 316	6 297	8 002	10 611

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 779	4 779
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 002	3 480
Intressimaksed	674	771
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 455	9 030

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	1 610	1 699
Muud	0	59
Kokku muud tulud	1 610	1 758

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	8 002	3 480
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 002	3 480

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 101	1 256
Muud remondi ja hoolduskulud	1 457	1 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 558	2 533

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 768	2 973
Sotsiaalmaksud	923	992
Kokku tööjõukulud	3 691	3 965

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 546	1 546

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk 5-1	910 EUR
Pikk 5-2	1391 EUR
Pikk 5-3	1556 EUR
Pikk 5-4	865 EUR
Pikk 5-5	1099 EUR
Pikk 5-6	941 EUR
Pikk 5-7	1441 EUR
Pikk 5-8	682 EUR
Pikk 5-9	933 EUR
Pikk 5-10	981 EUR
Pikk 5-11	1481 EUR
Pikk 5-12	1458 EUR
Pikk 5-13	1013 EUR
Pikk 5-14	1945 EUR
Pikk 5-15	1371 EUR
Pikk 5-16	757 EUR
Pikk 5-17	885 EUR
Pikk 5-18	1694 EUR
Pikk 5-19	1155 EUR
Pikk 5-20	1074 EUR
Pikk 5-21	1034 EUR
Pikk 5-22	1644 EUR
Pikk 5-23	1344 EUR
Pikk 5-24	1046 EUR
Kokku:	28700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Pärnu linn, Pikk tn 5 korteriühistu (registrikood: 80146195) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	08.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	pikk5ky@gmail.com