

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu "Garaažid Viljandi Männimäe 24"

registrikood: 80146143

tänavu/talu nimi, Männimäe tee 24, kvartal 232, krundinr. 12, positsiooninr.17
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

+372 4336431, +372 5218360, +372 4337362, +372 56910289, +372

telefon: 55933377, +372 56632954, +372 4337256, +372 4334192, +372
5163092

e-posti aadress: garaazh.mannimae24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid Viljandi Männimäe 24 deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõikteadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Hooneühistu Viljandi Männimäe 24 on edaspidiseks tegevuseks jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 991	4 894
Nõuded ja ettemaksed	1 287	685
Kokku käibevara	5 278	5 579
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 310	13 436
Kokku põhivara	13 310	13 436
Kokku varad	18 588	19 015
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	417	461
Sihtfinantseerimine	7 537	7 537
Kokku lühiajalised kohustused	7 954	7 998
Kokku kohustused	7 954	7 998
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	4 556	4 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 905	3 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383	840
Kokku omakapital	10 634	11 017
Kokku kohustused ja omakapital	18 588	19 015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	4 550	3 900
Muud äritulud	617	941
Mitmesugused tegevuskulud	-2 405	-1 817
Tööjõukulud	-3 020	-2 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-125	-125
Kokku ärikasum (-kahjum)	-383	840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-383	840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383	840

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-383	840
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	126	126
Kokku korrigeerimised	126	126
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602	-530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44	182
Kokku rahavood äritegevusest	-903	618
Kokku rahavood	-903	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 894	4 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-903	618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 991	4 894

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	4 556	3 065	10 177
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	4 556	3 065	10 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)			840	840
31.12.2014	2 556	4 556	3 905	11 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-383	-383
31.12.2015	2 556	4 556	3 522	10 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne seisuga 01.01.2015-31.12.2015 on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruanne kajastab perioodi 01.01.2015-31.12.2015

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2015 a. aastaaruandes ei rakendatud.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui peale aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist aruandeperioodi mõjutatavaid asjaolusid, mis olid aruandes jäänud õigeaegselt kajastamata, siis kajastatakse selliste eelmiste aastate vigade mõju nende avastamise aasta aruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole aruandeaastal toimunud tehinguid. Ka ei ole H/Ü Garaažid Viljandi Männimäe 24 fikseeritud finantsvarasid ega kohustusi välisvaluutas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei oma sidusettevõtjate aktsiaid ega osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tellijate tasumata arveid arvestusperioodi lõpukuupäeva seisuga.

Varud

Varud puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus puudub

Bioloogilised varad

Ettevõtte ei oma bioloogilisi varasid

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte poolt enda tegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on üle 128 euro. ning kasulik tööiga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga kantakse nende kasutusele võtmisel kuluks.

Soetatud põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 128 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võrtud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste on üldjuhul võrdne nendenominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansismaksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte ei ole eraldisi ega tingimuslikke kohustusi

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine puudub.

Tulud

Tuludena kajastatakse garaažiomaniike poolt tasutud aastamakse ja garaažipokside elektrimakse.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekul. Kulusid kajastatakse samas perioodis, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega. Maksudena käsitletakse maksuametile tasutavaid makse, samuti maksutrahve ja viiviseid.

Maksustamine

Ettemakstud maksud kajastatakse bilansis ettemakse summas. Maksuvõlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega. Sellest tulenevalt kajastatakse kohustusi maksmisele kuuluvas summas

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad

Muid olulisi tingimusi ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 261	1 538
Sotsiaalmaksud	746	507
Töötuskindlustus 1,4%	13	14
Kokku tööjõukulud	3 020	2 059
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	HÜ Garaažid Viljandi Männimäe 24
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei kuulu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	791	0
ei ole arvestatud	0	0

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Hooneühistu Garaažid Viljandi Männimäe 24 asutatud 2001.a. Ühistu põhitegevusalaks on Garaažide haldamine. Juhatus on valitud kolmeks aastaks ja on viie liikmeline.

Ühistus on 2 osalise tööajaga palgalist töötajat. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta.

Aruandeaastal tehtud tööd.

Hooldatud on garaažidevahelised teed. Ühiskondlikus korras on korrastatud garaažide ümbrus. Sõlmitud lepingud keskonnaametiga prügiveoks ja OÜ Vilkema ga muru niitmiseks.

Juhatus deklareerib, et on edasiseks tegevuseks jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Hooneühistu "Garaažid Viljandi Männimäe 24" (registrikood: 80146143) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KAASIK	Juhatuseliige	10.06.2016
JAAK REEDI	Juhatuseliige	10.06.2016
GALINA LAUD	Juhatuseliige	12.06.2016
Resolutsioon:	Aruanne kontrollitud	
UUDO RUMMEL	Juhatuseliige	14.06.2016
OSKAR KIKKAS	Juhatuseliige	14.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383
Kokku	3 522

Kasumit otsustati mitte jaotada vaid jätta see arvele tulevaste kulude katteks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383
Kokku	3 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4550	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337256
Telefon	+372 4336431
Telefon	+372 4334192
Telefon	+372 4337362
Mobiiltelefon	+372 5218360
Mobiiltelefon	+372 5163092
Mobiiltelefon	+372 56632954
Mobiiltelefon	+372 55933377
Mobiiltelefon	+372 56910289
E-posti aadress	garaazh.mannimae24@gmail.com