

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Papiniidu 25

registrikood: 80146120

tänava/talu nimi, Papiniidu 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80025

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5116767

faks:

e-posti aadress: taavi@pc.ut.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/kypapiniidu25

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Arvestuspõhimõtted	13

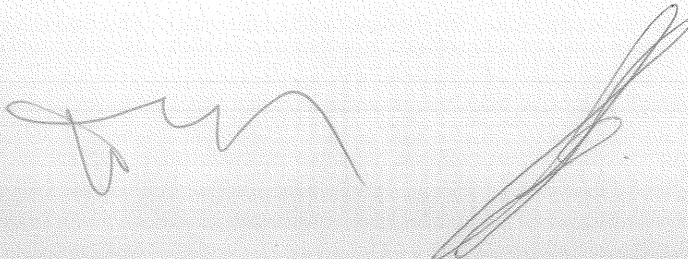
Tegevusaruanne

KÜ Papiniidu 25 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

Juhatuse liikmetele maksti KÜ tegevuse korraldamise ja maja hooldamise eest 26 800 kr (koos maksudega) ja ehitusprojektide juhtimise eest 14 480 kr (koos maksudega).

"2009. aasta kokkuvõtteks saab lühidalt öelda, et:

- Peeti 8 juhatuse ja üks üldkoosolek (lisaks korduskoosolek), elanike probleemide lahendamiseks tegeletakse aktiivselt vastavalt vajadusele ja remondikavale. Juhatuse liikmetele maksti välja töötasu ja kompensatsioonid kokku halduse ja hooldustegevuse korraldamiseks 26 800.- kr ja remondiprojektide juhtimiseks 14 480.- kr.
- Saime kinnituse energiamärgise näol, et maja soojustamine on olnud tulemuslik (C energiaklass ainult seinte soojustamise tulemusena on Eesti tingimustes väga hea tulemus!).
- Saime kinnituse EKÜL sertifikaadi näol, et ühistu asjaajamine ja tegevus on kooskõlas seaduste ja hea tavaga.
- KÜ rahade kasutus on optimaalne, kõik tulud laekuvad pankka, on mugav otsekorraldusega maksmise võimalus, kõik tulud ja kulud on korrektselt dokumenteeritud.
- Aasta lõpuks on remondifondis 68 476.- krooni ning haldustegevuse tulem 41 262.- krooni.
- Laenu jääk on 4 713 081 kr.
- Osakapitali on laekunud 40 500.- krooni (kokku peab laekuma 58 500). Maksmata osakapital kajastatakse aasta lõpu seisuga korteriomaniiku võlana.
- Elanike keskmine rahaline koormus 2009. aastal oli 29,0 kr/m² kohta (2008. a. 27,5 kr/m², 2007. aastal 24 kr, 2006. aastal 20,5 kr). Viimase aasta tõus tuleneb soojuste hinna tõusust (sh käibemaksu lisandumine), samas laenu maksete koormus veidi vähenes.
- Võlglaste hulk ei ole palju kasvanud, kuid on paar suuremat võlglast, kelle majanduslik olukord on hetkel keeruline (võlgade kogusumma aasta lõpuks 32 634,70 krooni).
- Läbi viidi elektrisüsteemi renoveerimine ja selle edukas kontroll.
- Vahetatud on amortiseerunud katuseluugid.
- Lõpetasime V korruse rõdukatuste tihendamise.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Papiniidu 25 2009.a.. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Mittetulundusühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

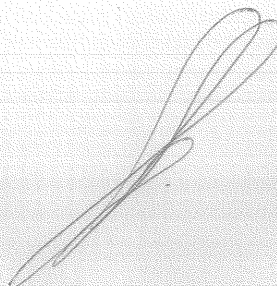
Juhatuses esimees: Taavi Tamberg



Juhatuses liikmed:

Ergo Vaske

Siim Soots



Bilanss

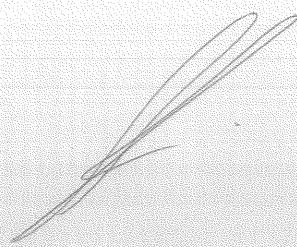
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 370	98 589	1
Nõuded ja ettemaksed	472 351	367 713	2, 4
Kokku käibevara	621 721	466 302	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 434 947	4 750 968	4
Kokku põhivara	4 434 947	4 750 968	
Kokku varad	5 056 668	5 217 270	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	278 134	211 464	4
Võlad ja ettemaksed	116 849	90 000	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 476	106 338	5
Kokku lühiajalised kohustused	463 459	407 802	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 434 947	4 750 968	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 434 947	4 750 968	
Kokku kohustused	4 898 406	5 158 770	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	117 000	58 500	
Aruandeaasta tulem	41 262		
Kokku netovara	158 262	58 500	
Kokku kohustused ja netovara	5 056 668	5 217 270	

Tulemiaruanne

(kroonides)

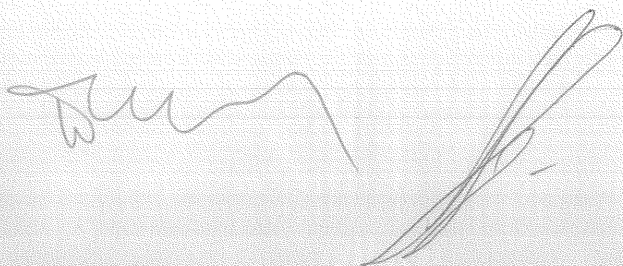
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	274 130	266 228	
Annetused ja toetused		156 000	5
Muud tulud	14 090	684 082	
Kokku tulud	288 220	1 106 310	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 545	-862 341	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 940	-148 088	6
Tööjõukulud	-33 886	-95 881	7
Kokku kulud	-248 371	-1 106 310	
Kokku põhitegevuse tulem	39 849		
Finantstulud ja -kulud	1 413		
Aruandeaasta tulem	41 262		



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 849	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211 386	-345 104
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-251 849	336 014
Laekunud intressid	1 413	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 518	26 994
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 719	17 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	58 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	58 500	
Kokku rahavood	50 781	17 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 589	80 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 781	17 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 370	98 589

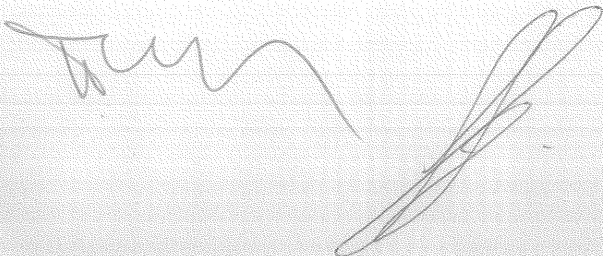


Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	58 500		58 500
31.12.2008	58 500		58 500
Aruandeaasta tulem		41 262	41 262
Asutajate ja liikmete sissemaksed	58 500		58 500
31.12.2009	117 000	41 262	158 262

Netovara aruanne ei sisalda sihtkapitali (remondifondi), mille kohta on moodustatud eraldi lisa (5)



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	88 498	98 589	1
Tähtajalised hoiused	60 872		1
Kokku raha	149 370	98 589	1

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

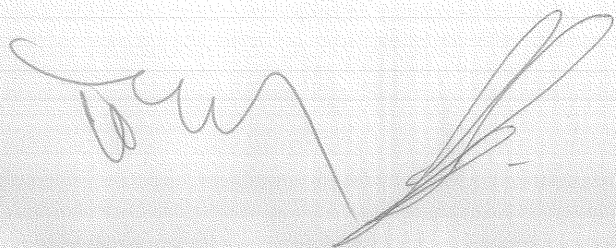
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	168 622	155 154	2
Ostjate ettemaksud		-285	2
Liikmetelt laekumata osakapitali maksed	18 000		2
Kokku nõuded ostjate vastu	186 622	154 869	2

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Fortum Termest AS	56 272	47 884	3
Pärnu Vesi AS	12 006	12 170	3
Eesti Energia AS	1 295	1 268	3
Iss Eesti AS	3 203	3 525	3
AK Eventus OÜ	28 690		3
Nurme Teedeehitus OÜ	338		3
Viahooldus OÜ	2 220	2 242	3
Kaarel Koitla FIE		9 100	3
Proffin OÜ	6 900		3
Taavi Tamberg FIE	2 200		3
Siim Soots		500	3
Ergo Vaske		500	3
Kokku võlad tarnijatele	113 124	77 189	3



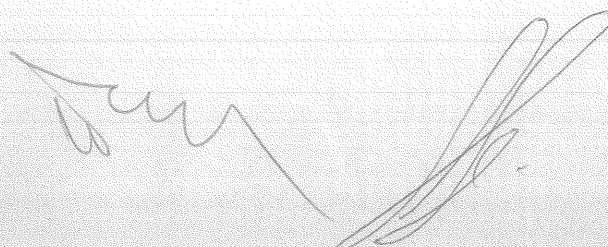
Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen Ühispankalt 14.08.2007	4 234 542	249 893		3 984 649	4
Pangalaen Ühispankalt 17.09.2008	478 549	28 241		450 308	4
Pikaajalised laenud kokku	4 713 091	278 134		4 434 957	4
Laenukohustused kokku	4 713 091	278 134		4 434 957	4

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen Ühispankalt 14.08.2007	4 457 580	189 925		4 267 655	4
Pangalaen Ühispankalt 17.09.2008	505 529	21 539		483 990	4
Pikaajalised laenud kokku	4 963 109	211 464		4 751 645	4
Laenukohustused kokku	4 963 109	211 464		4 751 645	4

Laenukohustuste katteks KÜ vara pantitud ei ole.



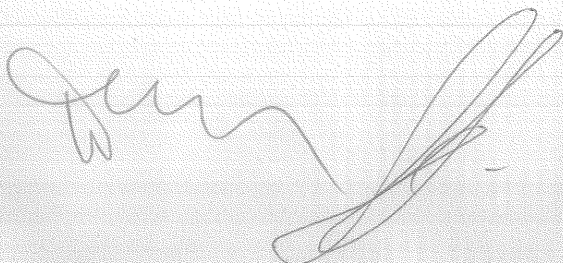
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
1. Sihtkapital (remonditasud)			5
Sihtkapitali jääk aasta algul:	76 994		5
Sihtkapitali laekumised:			5
Sihtmaksete kogumine liikmetelt jm laekumised	94 507		5
Sihtkapitali jääk aasta lõpul:	-68 476		5
2. Haldus- ja hoolduskapital			5
Sihtkapitali jääk aasta algul:	29 344		5
Sihtkapitali jääk aasta lõpul:	0		5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	132 369		5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	132 369		5
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
1. Sihtkapital (remonditasud)			5
Sihtkapitali jääk aasta algul:	50 000		5
Sihtkapitali laekumised:			5
Sihtmaksete kogumine liikmetelt jm laekumised	103 422		5
Toetus Kredexilt	6 000		5
Toetus Pärnu Linnavalitsuselt	150 000		5
Sihtkapitali jääk aasta lõpul:	-76 994		5
2. Haldus- ja hoolduskapital			5
Sihtkapitali jääk aasta algul:	4 920		5
Sihtkapitali laekumised:			5
Sihtmaksete kogumine liikmetelt jm laekumised	143 227		5
Pärnu Soojuse tagasimakse soojussõlme rendilt	70 997		5
Sihtkapitali jääk aasta lõpul:	-29 344		5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	422 228		5
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	422 228		5

Elektroonilise aruandevormi struktuurist tulenevalt on aastalõpu seisuga positiivsed jäägid toodud negatiivsete väärtustega, et kokku summas näidata aasta jooksul kasutatud sihtfinantseerimist.

2009. aasta lõpuks KÜ-I haldus- ja hoolduskapitali osas vastavaid sihtotstarbelisi töid ja remondiprojekte ei ole (jääk 0), kuna arvestuspõhimõtete muutuse tõttu loeti vastav jääk aruande aasta tulemiks.



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
1. Elektrisüsteemi hooldus (sh käidukorraldaja)	29 399	186	6
2. Küttesüsteemi hooldus (sh soojasõlm)		41 698	6
3. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi hooldus	2 578	27 140	6
4. Elamu muu hooldus	15 260	11 322	6
5. Raamatupidamisteenus	26 380	24 900	6
6. Pangakulud	1 162	445	6
7. Kontorikulud	390	2 007	6
8. Kindlustuskulud	8 416	10 900	6
9. Juriidilised jms. kulud	4 800	14 530	6
10. Juhatuse hüvitistasud	28 300	11 450	6
11. Koolituskulud	7 460	3 510	6
12. Muud teenused	1 795		6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 940	148 088	6

Lisa 7 Tööjõukulud

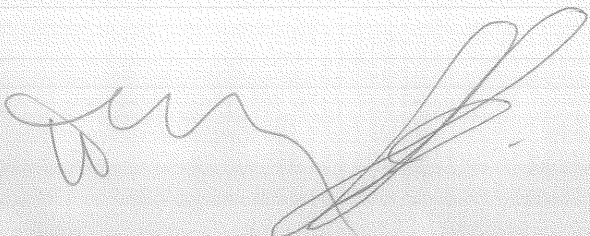
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulud:			7
1. Juhatuse palgakulud		24 000	7
2. Töötajate palgakulud	13 320	13 595	7
3. Projektitöö palgakulud	11 000	32 401	7
Maksukulud:			7
1. Juhatuse maksukulud		7 962	7
2. Töötajate maksukulud	7 586	7 155	7
3. Projektitöö maksukulud	1 980	10 768	7
Kokku tööjõukulud	33 886	95 881	7
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	12 980	43 169	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65



Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu		24 000
Juhatuse hüvitistasud	28 300	11 450

Lisa 9 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Papiniidu 25 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisades toodud täpsustused katavad ainult olulisemate summade selgitusi ja lahtikirjutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

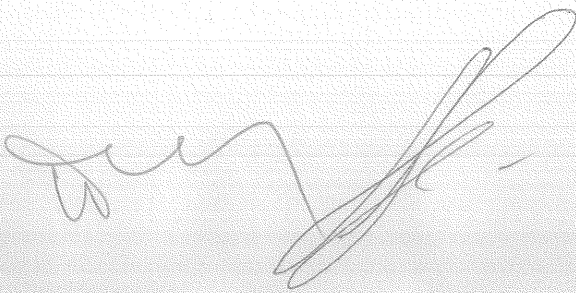
Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

on KÜ liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kajastatakse vaid tekkinud netotulu või netokulu.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Papiniidu 25 (registrikood: 80146120) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Taavi Tamberg	Juhatuse esimees	29.06.2010
Resolutsioon:	Juhatuse liikme Ergo Vaske allkiri lisatud paberaruandel puudub, kuna ta viibib pikaajalisel välislähetusel ja seetõttu puudub võimalus tähtaegselt kõigi allkirjadega aruannet. Ergo Vaske on elektrooniliselt aruannet vaadanud ja nõus allkirja vajadusel hiljem lisama.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046264
E-posti aadress	taavi@sv.ee