

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Laine 8

registrikood: 80146090

tänava/talu nimi, Laine 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80016

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 52 36 324

faks:

e-posti aadress: ilonalexu@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sihtotstarbelised laekumised	14
Lisa 16 Tulude ja kulude aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 8 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Alalise töölepinguga töötavaid inimesi oli aastas kolm, samuti oli sõlmitud töövõtulepinguid juhutööde tegemiseks. Kokku arvestati palka aastas 62300.- krooni.

2010.a. ei kogutud vastavalt üldkoosoleku otsustele remonditasusid.

2010.aastal tehti kulutusi hoone remondile 20295.-krooni eest, sellest tasuti plekitööde eest 1200.-krooni, muruniiduki soetamise eest 2890.-krooni, rendiruumi põranda remondi ja muude tööde eest 5369.-krooni, kütte ringluspumba remondi eest 4553.-krooni, muude soojussõlme tööde eest (küttepüstiku, kolmikkraani remont, soojussõlme hooldustööd, arvesti programmkella vahetus) 2953.- krooni, elamu katusele lumekoristuse eest 1890.-krooni, lumekoristuse ja transpordi eest 1440.-krooni.

KÜ Laine 8 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt perioodi jooksul teostatud kuludele.

KÜ Laine 8 sai 2010.aastal 104939.-krooni tulu ettevõtlusest, millest 88739.-krooni moodustab renditulu ja 16200.-krooni autoparkla tasu.

2010.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatus koosolekuid toimus kolm, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Laine 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 17.mai 2011.a.

Meeme Veisson, juhatuse esimees

Uno Hinno, juhatuse liige

Aarne Akerberg, juhatuse liige

Eeri Tammik, juhatuse liige

Raul Udikas, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	277 559	194 030	2
Nõuded ja ettemaksed	82 714	72 061	3
Kokku käibevara	360 273	266 091	
Kokku varad	360 273	266 091	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68 347	62 250	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	201 683	89 127	15
Kokku lühiajalised kohustused	270 030	151 377	
Kokku kohustused	270 030	151 377	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 430	4 430	
Aruandeaasta tulem	85 813	110 284	
Kokku netovara	90 243	114 714	
Kokku kohustused ja netovara	360 273	266 091	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 793	335 487	6
Tulu ettevõtlusest	104 939	115 845	7
Muud tulud	736	863	8
Kokku tulud	195 468	452 195	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 295	-240 685	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 396	-8 468	10
Tööjõukulud	-83 397	-93 286	11
Muud kulud	-1		12
Kokku kulud	-110 089	-342 439	
Kokku põhitegevuse tulem	85 379	109 756	
Finantstulud ja -kulud	434	528	13
Aruandeaasta tulem	85 813	110 284	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	564 842	764 722
Laekunud annetused ja toetused		10 400
Muud põhitegevuse tulude laekumised	114 488	128 757
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-486 241	-435 713
Väljamaksed töötajatele	-83 397	-93 286
Muud rahavood põhitegevusest	-6 396	-8 468
Kokku rahavood põhitegevusest	103 296	366 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 295	-240 685
Laekunud intressid	528	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 767	-240 675
Kokku rahavood	83 529	125 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 030	68 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 529	125 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	277 559	194 030

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 430	26 590	31 020
Aruandeaasta tulem		110 284	110 284
Muud muutused netovaras		-26 590	-26 590
31.12.2009	4 430	110 284	114 714
Aruandeaasta tulem		85 813	85 813
Muud muutused netovaras		-110 284	-110 284
31.12.2010	4 430	85 813	90 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laine 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010 – 31.12.2010.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	277 559	194 030
Kokku raha	277 559	194 030

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud:

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskonto SEB pangas	277559.-	194030.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	82 280	71 533
Muud nõuded	434	528
Kokku Nõuded ja ettemaksed	82 714	72 061

Jooksvad nõuded liikmete vastu ja viivisenõuded liikmete vastu

Kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu“ näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2010 31.12.2009

Korteriomanikelt laekumata arveid	73657.-	68960.-
sh novembrikuu eest	5023.-	3660.-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad		
on jaanuaris	68634.-	65300.-

Jooksvad nõuded üürnike vastu

Kirjel „Jooksvad nõuded üürnike vastu“ näidatakse üürnike tasumata üüritasude ja tarbitud kommunaalteenuste summad. Nõuded üürnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2010 31.12.2009

Üürnike laekumata arveid	8623.-	2573.-
sh novembrikuu eest	2350.-	42.-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad		
on detsembris	3500.-	-
on jaanuaris	2773.-	2531.-

Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on SEB pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 434 krooni, mis laekus 01.01.2011.a.

31.12.2010 31.12.2009

Laekumata intress	434.-	528.-
-------------------	-------	-------

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	68 347	62 250
Kokku võlad tarnijatele	68 347	62 250

Kirjele „Võlad tarnijatele“ on kantud detsembris 2010.a. tarbitud teenused soojusenergia, elektrienergia, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo eest, mille eest tasuti jaanuaris 2011.a.

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	68347.-	62250.-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad		
on jaanuaris	68347.-	62250.-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	89 793	101 754
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		233 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	89 793	335 487

KÜ Laine 8 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt perioodi jooksul teostatud kuludele. 2010.a. ei kogutud vastavalt üldkoosoleku otsustele remonditasusid.

Elamu remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 110 284 krooni.

01.01.2010 remonditasude kirjel	0 krooni,
2010.a. arvestati remonditasusid	0 krooni
2009.a.tulem remonditasudesse	110 284 krooni
kanti remonditasude alla	0 krooni
kanti remondikulude katteks	0 krooni.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Rendipindade tasu	88 739	99 645
Autoparkla tasu	16 200	16 200
Kokku tulu ettevõtlusest	104 939	115 845

KÜ Laine 8 sai 2010.aastal 104939.-krooni tulu ettevõtlusest, millest 88739.-krooni moodustab renditulu ja 16200.-krooni autoparkla tasu.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	736	437
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest		1
Muud		425
Kokku muud tulud	736	863

Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest 736.-krooni, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	20 295	240 685
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 295	240 685

2010.aastal tehti kulutusi hoone remondile 20295.-krooni eest, sellest tasuti plekitööde eest 1200.-krooni, muruniiduki soetamise eest 2890.-krooni, rendiruumi põranda remondi ja muude tööde eest 5369.-krooni, kütte ringluspumba remondi eest 4553.-krooni, muude soojussõlme tööde eest (küttepüstiku, kolmikkraani remont, soojussõlme hooldustööd, arvesti programmkella vahetus) 2953.- krooni, elamu katuselt lumekoristuse eest 1890.-krooni, lumekoristuse ja transpordi eest 1440.-krooni.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	3 677	4 059
Hoolduskulud	2 719	4 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 396	8 468

Kirjel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulusid.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	62 300	69 722
Sotsiaalmaksud	21 097	23 564
Kokku tööjõukulud	83 397	93 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

2010.aastal moodustasid tööjõukulud 83 397 krooni.

Teenindavale personalile arvestatud palgafond oli 32 256 krooni, millest palgakulu oli 24 000 krooni ja sotsiaalmaksukulu 7 920 krooni

ning töötuskindlustusmaksukulu 336 krooni.

Juhatuse esimehele makstakse tasu. Tema palgafond oli 31 920 krooni, millest palgakulu oli 24000 krooni ja sotsiaalmaksukulu oli 7920 krooni.

Hoolduspersonalil palgafond moodustas 19 221 krooni, millest palgakulu oli 14 300 krooni, sotsiaalmaksukulu 4 719 krooni ning töötuskindlustusmaksukulu 202 krooni.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Netokulu kommunaalmaksete vahendamisest	1
Kokku muud kulud	1

Netokulu kommunaalmaksete vahendamisest on 1.-kroon.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	434	528
Kokku finantstulud ja -kulud	434	528

Kirjel on kajastatud SEB-pankis raha hoidmise eest arvestatud pangakonto intress 434.-krooni.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 920	5 320

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele tasu. Muid tehinguid seotud isikutega ei ole.

Lisa 15 Sihtotstarbelised laekumised

Kirjele "Sihtotstarbelised laekumised (tulevaste perioodide tulud)" on kantud korteriomanike poolt tehtud ettemaksed summas 91399.- krooni.

	31.12.2010	
31.12.2009		
Remondireservfond	53258.-	53258.-
Reservkapital	8091.-	8091.-
Korteriomanike ettemaksed kommunaalkuludeks	30050.-	27778.-

Lisa 16 Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

	01.01.10-31.12.10	01.01.09-31.12.09
Kommunaalmaksed (saadud summad)	460 645	418 620
Küttetasud	199 461	173 120
Sooja vee tasud	65 327	58 942
Vee- ja kanalisatsioonitasud	70 844	66 546
Elektrimaksed (korterid)	97 811	92 796
Prügiveo maksed	21 382	22 016
Üldelektri maksed	5 820	5 200
Kommunaalmaksed (makstud summad)	460 646	418 619
Küttekulud	199 462	173 120
Sooja vee kulud	65 329	58 942
Vee- ja kanalisatsioonikulud	70 844	66 546
Elektrikulud (korterid)	97 811	92 796
Prügiveo kulud	21 381	22 015

Üldelektri kulud	5 819	5 200
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud vahed	-1	1

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomanike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2005 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Laine 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev 17.mai 2011.a.

Meeme Veisson, juhatuse esimees

Uno Hinno, juhatuse liige

Aarne Akerberg, juhatuse liige

Eeri Tammik, juhatuse liige

Raul Udikas, juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Laine 8 (registrikood: 80146090) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Leppik	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421871
Mobiiltelefon	+372 5524523
Mobiiltelefon	+372 5051161
Mobiiltelefon	+372 53807770
Mobiiltelefon	+372 5185755
Mobiiltelefon	+372 56477875
E-posti aadress	eeri.tammik@gmail.com