

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Laine 8

registrikood: 80146090

tänava/talu nimi, Laine 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5185755, +372 5051161, +372 4421871, +372 53807770, +372 56477875, +372 5524523

e-posti aadress: eeri.tammik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 8 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Alalise töölepinguga töötavaid inimesi oli aastas kolm, samuti oli sõlmitud töövõtulepinguid juhutööde tegemiseks. Kokku arvestati palka aastas 5148 eurot.

2013.a. ei kogutud vastavalt üldkoosoleku otsustele remonditasusid.

2013.aastal tehti kulutusi hoone remondile 1575 euro eest, sellest tasuti valgustite vahetuse, abimaterjalide ja töö eest 282 eurot, liiklusmärkide komplekti eest 96 eurot, rõdude värvi eest 50 eurot, välipingi eest 300 eurot, küttesüsteemi läbipesu eest 678 eurot, akna paketi vahetuse eest 65 eurot ning automaatõhutusventiilide paigalduse ja kraanide vahetuse eest 104 eurot.

KÜ Laine 8 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt perioodi jooksul teostatud kuludele.

KÜ Laine 8 sai 2013.aastal 6210 eurot tulu ettevõtlusest, millest 5174 eurot moodustab renditulu ja 1036 eurot autoparkla tasu.

2013.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatuse koosolekuid toimus kolm, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 911	23 437	2
Nõuded ja ettemaksed	5 914	7 741	3
Kokku käibevara	34 825	31 178	
Kokku varad	34 825	31 178	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 874	29 723	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	29 874	29 723	
Kokku kohustused	29 874	29 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	283	283	
Aruandeaasta tulem	4 668	1 172	
Kokku netovara	4 951	1 455	
Kokku kohustused ja netovara	34 825	31 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 393	8 086	7
Tulu ettevõtlusest	6 210	5 085	8
Muud tulud	30	86	9
Kokku tulud	13 633	13 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 575	-4 013	10
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-1 814	11
Tööjõukulud	-6 396	-6 272	12
Kokku kulud	-8 968	-12 099	
Põhitegevuse tulem	4 665	1 158	
Muud finantstulud ja -kulud	3	14	14
Aruandeaasta tulem	4 668	1 172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 500	40 067
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 131	6 487
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 203	-33 501
Väljamaksed töötajatele	-6 396	-6 272
Muud rahavood põhitegevusest	-997	-1 814
Kokku rahavood põhitegevusest	7 035	4 967
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 575	-4 013
Laekunud intressid	14	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 561	-3 988
Kokku rahavood	5 474	979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 437	22 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 474	979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 911	23 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	283	5 133	5 416
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
Muud muutused netovaras		-5 133	-5 133
31.12.2012	283	1 172	1 455
Aruandeaasta tulem		4 668	4 668
Muud muutused netovaras		-1 172	-1 172
31.12.2013	283	4 668	4 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laine 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2013 – 31.12.2013.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	28 911	23 437
Kokku raha	28 911	23 437

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto SEB pangas:	28 911.-	23 437.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 911	5 911
Ostjatelt laekumata arved	5 911	5 911
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 914	5 914
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 727	7 727
Ostjatelt laekumata arved	7 727	7 727
Muud nõuded	14	14
Intressinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 741	7 741

Jooksvad nõuded liikmete vastu ja viivisenõuded liikmete vastu

Kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu” näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2013 31.12.2012

Korteriomanikelt laekumata arveid	5 554.-	7 078.-
sh novembrikuu eest	-	251.-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris	5554.-	6 827.-

Jooksvad nõuded üürnike vastu

Kirjel „Jooksvad nõuded üürnike vastu” näidatakse üürnike tasumata üüritasude ja tarbitud kommunaalteenuste summad. Nõuded üürnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2013 31.12.2012

Üürnike laekumata arveid	357.-	649.-
sh novembrikuu eest	-	202.-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on detsembris	-	224.-
on jaanuaris	357.-	223.-

Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on SEB pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 3 eurot, mis laekus 01.01.2014.a.

31.12.2013 31.12.2012

Laekumata intress	3.-	14.-
-------------------	-----	------

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 379	4 379			6
Saadud ettemaksed	25 495	25 495			
Tulevaste perioodide tulud	22 759	22 759			
Muud saadud ettemaksed	2 736	2 736			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 874	29 874			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 139	5 139			6
Saadud ettemaksed	24 584	24 584			
Tulevaste perioodide tulud	21 587	21 587			
Muud saadud ettemaksed	2 997	2 997			
Kokku võlad ja ettemaksed	29 723	29 723			

Elamu remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 18 838 eurot.

01.01.2013 remonditasude kirjel	17 666 eurot,
2013.a. arvestati remonditasusid	0 eurot
2012.a.tulem remonditasudesse	1 172 eurot
kanti remonditasude alla	0 eurot
kanti remondikulude katteks	0 eurot.

Kirjel „Korteriomanike ettemaksed kommunaalkuludeks” on näidatud korteriomanike ettemakseid summas 2736 eurot.

Kirjel " Remondireservfond" on näidatud korteriomanike sissemaksed summas 3404 eurot ja kirjel " Reservkapital" on näidatud korteriomanike sissemaksed reservkapitali summas 517 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	4 379	5 139
Kokku võlad tarnijatele	4 379	5 139

Kirjele „Võlad tarnijatele“ on kantud detsembris 2013.a. tarbitud teenused soojusenergia, elektrienergia, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo eest, mille eest tasuti jaanuaris 2014.a.

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	4 379.-	5 139.-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris	4 379.-	5 139.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 393	8 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 393	8 086

KÜ Laine 8 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt perioodi jooksul teostatud kuludele. 2013.a. ei kogutud vastavalt üldkoosoleku otsustele remonditasusid.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Rendipindade tasu	5 174	4 049
Autoparkla tasu	1 036	1 036
Kokku tulu ettevõtlusest	6 210	5 085

KÜ Laine 8 sai 2013.aastal 6210 eurot tulu ettevõtlusest, millest 5174 eurot moodustab renditulu ja 1036 eurot autoparkla tasu.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	86
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	30	86

Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest 30 eurot, mis on arvestatud korteriomaniike tasumata nõuete järgi.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 575	4 013
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 575	4 013

2013.aastal tehti kulutusi hoone remondile 1575 euro eest, sellest tasuti valgustite vahetuse, abimaterjalide ja töö eest 282 eurot, liiklusmärkide komplekti eest 96 eurot, rõdude värvi eest 50 eurot, välipingi eest 300 eurot, küttesüsteemi läbipesu eest 678 eurot, akna paketi vahetuse eest 65 eurot ning automaatõhutusventiilide paigalduse ja kraanide vahetuse eest 104 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	492	146
Hoolduskulud	505	1 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	997	1 814

Kirjel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulusid.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 148	4 699
Sotsiaalmaksud	1 248	1 573
Kokku tööjõukulud	6 396	6 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

2013.aastal moodustasid tööjõukulud 6 396 eurot.

Teenindavale personalile arvestatud palgafond oli 2 057 eurot, millest palgakulu oli 1 535 krooni ja sotsiaalmaksukulu 507 eurot ning töötuskindlustusmaksukulu 15 eurot.

Juhatuse esimehele makstakse tasu. Tema palgafond oli 2 321 eurot, millest palgakulu oli 1 745 eurot ja sotsiaalmaksukulu oli 576 eurot.

Hoolduspersonalil palgafond moodustas 2 018 eurot, millest palgakulu oli 1 868 eurot, sotsiaalmaksukulu 131 eurot ning töötuskindlustusmaksukulu 19 eurot.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Netokulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomanike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	3	14
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	14

Kirjel on kajastatud SEB-pankis raha hoidmise eest arvestatud pangakonto intress 3 eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 321	2 040

Juhatuse esimehele makstakse tasu. Tema palgafond oli 2 321 eurot, millest palgakulu oli 1 745 eurot ja sotsiaalmaksukulu oli 576 eurot.

Ühele juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist vabariigi valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Muid tehinguid seotud isikutega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Korteriühistu Laine 8 (registrikood: 80146090) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE AKERBERG	Juhatuse liige	15.06.2014
ILONA LEKSTEIN	Juhatuse liige	17.06.2014
UNO HINNO	Juhatuse liige	19.06.2014
HELDA KUNDER	Juhatuse liige	19.06.2014
ÜLLE JUSKE	Juhatuse liige	19.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421871
Mobiiltelefon	+372 53807770
Mobiiltelefon	+372 56477875
Mobiiltelefon	+372 5051161
Mobiiltelefon	+372 5185755
Mobiiltelefon	+372 5524523
E-posti aadress	eeri.tammik@gmail.com