

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu

registrikood: 80146025

telefon: +372 5542888, +372 55610945

e-posti aadress: nikolai_bulavkin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uusküla 3 registreeritud 05.07.2001.a.(■80146025)
KÜ Uusküla 3 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Uusküla 3 tulud 2017.a. oli 44529 eurot. KÜ Uusküla 3 tulud 2018.a. on 46413 eurot.
KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 2017.a. oli 10080 eurot. KÜ Uusküla 3 negatiiv tulem 2018.a. on -8273 eurot.
KÜ Uusküla 3 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2018.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2019 kuni 25.02.2019).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 830	15 428	
Nõuded ja ettemaksed	23 643	12 243	2
Kokku käibevarad	30 473	27 671	
Kokku varad	30 473	27 671	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 771	9 696	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	20 771	9 696	
Kokku kohustised	20 771	9 696	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 163	1 163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 812	6 732	
Aruandeaasta tulem	-8 273	10 080	
Kokku netovara	9 702	17 975	
Kokku kohustised ja netovara	30 473	27 671	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 344	38 211	6
Muud tulud	1 069	6 318	7
Kokku tulud	46 413	44 529	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 957	-22 868	8
Tööjõukulud	-13 729	-11 582	9
Kokku kulud	-54 686	-34 450	
Põhitegevuse tulem	-8 273	10 079	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-8 273	10 080	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 273	10 079
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 400	-639
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 075	-191
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 598	9 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-8 598	9 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 428	6 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 598	9 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 830	15 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 163	6 732	7 895
Aruandeaasta tulem		10 080	10 080
31.12.2017	1 163	16 812	17 975
Aruandeaasta tulem		-8 273	-8 273
31.12.2018	1 163	8 539	9 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 3 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Uusküla 3 2018. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Uusküla 3 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	23 643	12 243
nõuded liikmete vastu	13 438	11 904
AS STV	65	63
OÜ Liftinfo Narva	90	141
OÜ Fill Networks	105	113
OÜ Interframe	0	17
OÜ Ehitusark Santehnika	52	5
Edasilükatud kulud	9 893	0
Kokku nõuded ostjate vastu	23 643	12 243

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	126	164
Sotsiaalmaks	274	274
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411	453

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Eesti Gaas	292	162
AS Elif	9 984	91
OÜ FinCom Pluss	144	144
AS Narva Vesi	1 098	1 036
OÜ Tehnosan Teenindus	55	0
OU Ekovir	252	252
OU Termoservis	90	0
OU Sipelgaas Maurinte	40	40
OU VKG Elektrivorgud	304	262
AS Narva Soojusvork	6 520	5 694
Omanikud	148	185
AS Eesti Elisa	10	6
Kokku võlad tarnijatele	18 937	7 872

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	728	728
maksud veebruari tasumiseks	467	467
puhkuse reserv	261	261
Kokku muud võlad	728	728
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	717	717
maksud veebruari tasumiseks	452	452
puhkuse reserv	261	261
aruandlalune summa	4	4
Kokku muud võlad	717	717

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 544	38 211
Remondifond	10 800	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 344	38 211

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	702	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	686
Rendi- ja üüritulu	173	173
Soojusenergia	0	634
Elektrienergia	185	193
Muud	9	4 632
Kokku muud tulud	1 069	6 318

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	634	0
Soojusenergia	634	0
Kulm vesi	198	37
Tegevuskulud	40 036	22 759
Gaas	89	72
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 957	22 868

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 288	8 680
Sotsiaalmaksud	3 395	2 858
Tootuskindlustusmaks	46	44
Kokku tööjõukulud	13 729	11 582

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 500	3 177

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 1	1531 EUR
Uusküla 3 - 2	1061 EUR
Uusküla 3 - 3	1327 EUR
Uusküla 3 - 4	734 EUR
Uusküla 3 - 5	1354 EUR
Uusküla 3 - 6	1456 EUR
Uusküla 3 - 7	974 EUR
Uusküla 3 - 8	1101 EUR
Uusküla 3 - 9	727 EUR
Uusküla 3 - 10	1202 EUR
Uusküla 3 - 11	1261 EUR
Uusküla 3 - 12	1475 EUR
Uusküla 3 - 13	991 EUR
Uusküla 3 - 14	868 EUR
Uusküla 3 - 15	1183 EUR
Uusküla 3 - 16	1214 EUR
Uusküla 3 - 17	1160 EUR
Uusküla 3 - 18	917 EUR
Uusküla 3 - 19	724 EUR
Uusküla 3 - 20	1644 EUR
Uusküla 3 - 21	1381 EUR
Uusküla 3 - 22	1076 EUR
Uusküla 3 - 23	997 EUR
Uusküla 3 - 24	749 EUR
Uusküla 3 - 25	472 EUR
Uusküla 3 - 26	1547 EUR
Uusküla 3 - 27	939 EUR
Uusküla 3 - 28	1080 EUR
Uusküla 3 - 29	1342 EUR
Uusküla 3 - 30	1391 EUR
Uusküla 3 - 31	1573 EUR
Uusküla 3 - 32	916 EUR
Uusküla 3 - 33	900 EUR
Uusküla 3 - 34	892 EUR
Uusküla 3 - 35	1470 EUR
Uusküla 3 - 36	1380 EUR
Uusküla 3 - 37	1165 EUR
Uusküla 3 - 38	1531 EUR
Uusküla 3 - 39	686 EUR
Uusküla 3 - 40	1169 EUR
Uusküla 3 - 41	1291 EUR
Uusküla 3 - 42	1653 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 43	847 EUR
Uusküla 3 - 44	696 EUR
Uusküla 3 - 45	1387 EUR
Uusküla 3 - 46	1912 EUR
Uusküla 3 - 47	1032 EUR
Uusküla 3 - 48	962 EUR
Uusküla 3 - 49	1737 EUR
Uusküla 3 - 50	1322 EUR
Uusküla 3 - 51	1423 EUR
Uusküla 3 - 52	794 EUR
Uusküla 3 - 53	1031 EUR
Uusküla 3 - 54	1168 EUR
Uusküla 3 - 55	1089 EUR
Uusküla 3 - 56	851 EUR
Uusküla 3 - 57	884 EUR
Uusküla 3 - 58	975 EUR
Uusküla 3 - 59	836 EUR
Uusküla 3 - 60	1059 EUR
Uusküla 3 - 61	1240 EUR
Uusküla 3 - 62	966 EUR
Uusküla 3 - 63	1057 EUR
Uusküla 3 - 64	1290 EUR
Uusküla 3 - 65	1314 EUR
Uusküla 3 - 66	1263 EUR
Uusküla 3 - 67	991 EUR
Uusküla 3 - 68	996 EUR
Uusküla 3 - 69	956 EUR
Uusküla 3 - 70	1504 EUR
Uusküla 3 - 71	1273 EUR
Uusküla 3 - 72	869 EUR
Uusküla 3 - 73	930 EUR
Uusküla 3 - 74	916 EUR
Uusküla 3 - 75	1427 EUR
Uusküla 3 - 76	1490 EUR
Uusküla 3 - 77	807 EUR
Uusküla 3 - 78	1304 EUR
Uusküla 3 - 79	1502 EUR
Uusküla 3 - 80	1470 EUR
Uusküla 3 - 81	433 EUR
Uusküla 3 - 82	846 EUR
Uusküla 3 - 83	962 EUR
Uusküla 3 - 84	1174 EUR
Uusküla 3 - 85	1329 EUR
Uusküla 3 - 86	2037 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 87	677 EUR
Uusküla 3 - 88	1079 EUR
Uusküla 3 - 89	906 EUR
Uusküla 3 - 90	1631 EUR
Kokku:	103148 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu (registrikood: 80146025) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY BULAVKIN	Juhatuse liige	10.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5542888
Mobiiltelefon	+372 55610945
E-posti aadress	nikolai_bulavkin@mail.ru