

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu

registrikood: 80146025

telefon: +372 5542888, +372 55610945

e-posti aadress: fincom67@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uusküla 3 registreeritud 05.07.2001.a.(■80146025)
KÜ Uusküla 3 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Uusküla 3 tulud 2020.a. oli 59465 eurot. KÜ Uusküla 3 tulud 2021.a. on 58949 eurot.
KÜ Uusküla 3 negatiiv tulem 2020.a. oli -4625 eurot. KÜ Uusküla 3 negatiiv tulem 2021.a. on -6613 eurot.
KÜ Uusküla 3 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2021.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2022 kuni 22.04.2022).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 958	11 227	
Nõuded ja ettemaksed	15 982	14 080	2
Kokku käibevarad	30 940	25 307	
Kokku varad	30 940	25 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 338	11 092	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustised	23 338	11 092	
Kokku kohustised	23 338	11 092	
Netovara			
Reservkapital	8 596	8 596	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 619	10 244	
Aruandeaasta tulem	-6 613	-4 625	
Kokku netovara	7 602	14 215	
Kokku kohustised ja netovara	30 940	25 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 241	58 141	6
Muud tulud	1 708	1 324	7
Kokku tulud	58 949	59 465	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-47 796	-47 645	8
Tööjõukulud	-17 766	-16 445	9
Kokku kulud	-65 562	-64 090	
Põhitegevuse tulem	-6 613	-4 625	
Aruandeaasta tulem	-6 613	-4 625	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 613	-4 625
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 902	-1 541
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 246	1 373
Kokku rahavood põhitegevusest	3 731	-4 793
Kokku rahavood	3 731	-4 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 227	16 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 731	-4 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 958	11 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 596	17 677	26 273
Aruandeaasta tulem		-4 625	-4 625
Muutused reservides		-7 433	-7 433
31.12.2020	8 596	5 619	14 215
Aruandeaasta tulem		-6 613	-6 613
31.12.2021	8 596	-994	7 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 3 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Uusküla 3 2021. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Uusküla 3 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	15 982	14 080
nõuded liikmete vastu	15 675	13 765
Edasilükatud kulud	307	315
Kokku nõuded ostjate vastu	15 982	14 080

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	138	136
Sotsiaalmaks	389	373
Kohustuslik kogumispension	6	13
Töötuskindlustusmaksed	14	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	547	534

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Gaas	591	284
AS Elif	91	90
OÜ FinCom Pluss	150	150
AS Narva Vesi	1 049	1 133
OÜ WestServis	0	110
OU Ekovir	261	282
OU Termoservis	90	90
OU Sipelgaas Maurinte	40	40
OU VKG Elektrivorgud	582	256
AS Narva Soojusvork	4 869	6 031
Omanikud	258	189
AS Eesti Elisa	12	11
OÜ Baltisigma	12 524	0
OÜ Reljans	79	45
FIE Viktor Limonov	48	49
Kokku võlad tarnijatele	20 644	8 760

Lisa 5 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 369	1 369
maksud veebruari tasumiseks	807	807
puhkuse reserv	559	559
avansiaruandlane summa	3	3
Kokku muud võlad	1 369	1 369
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 146	1 146
maksud veebruari tasumiseks	579	579
puhkuse reserv	559	559
avansiaruandlane summa	8	8
Kokku muud võlad	1 146	1 146

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 641	35 641
Remondifond	21 600	22 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 241	58 141

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	425	270
Rendi- ja üüritulu	19	45
Külm vesi	179	403
Elektrienergia	218	149
Gaas	9	28
Muud	858	429
Kokku muud tulud	1 708	1 324

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	4
Soojusenergia	0	4
Antenn	0	5
Tegevuskulud	47 796	47 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 796	47 645

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 649	11 997
Sotsiaalmaksud	5 063	4 395
Tootuskindlustusmaks	54	53
Kokku tööjõukulud	17 766	16 445

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 980	4 980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 1	3361 EUR
Uusküla 3 - 2	2337 EUR
Uusküla 3 - 3	2863 EUR
Uusküla 3 - 4	1717 EUR
Uusküla 3 - 5	3123 EUR
Uusküla 3 - 6	3535 EUR
Uusküla 3 - 7	2343 EUR
Uusküla 3 - 8	2487 EUR
Uusküla 3 - 9	2142 EUR
Uusküla 3 - 10	2968 EUR
Uusküla 3 - 11	3041 EUR
Uusküla 3 - 12	3400 EUR
Uusküla 3 - 13	2177 EUR
Uusküla 3 - 14	2076 EUR
Uusküla 3 - 15	2866 EUR
Uusküla 3 - 16	2805 EUR
Uusküla 3 - 17	2695 EUR
Uusküla 3 - 18	2314 EUR
Uusküla 3 - 19	1767 EUR
Uusküla 3 - 20	4128 EUR
Uusküla 3 - 21	3195 EUR
Uusküla 3 - 22	2487 EUR
Uusküla 3 - 23	2391 EUR
Uusküla 3 - 24	1839 EUR
Uusküla 3 - 25	3136 EUR
Uusküla 3 - 26	3394 EUR
Uusküla 3 - 27	2287 EUR
Uusküla 3 - 28	2603 EUR
Uusküla 3 - 29	2685 EUR
Uusküla 3 - 30	3331 EUR
Uusküla 3 - 31	3384 EUR
Uusküla 3 - 32	2222 EUR
Uusküla 3 - 33	2174 EUR
Uusküla 3 - 34	2477 EUR
Uusküla 3 - 35	3466 EUR
Uusküla 3 - 36	2967 EUR
Uusküla 3 - 37	2767 EUR
Uusküla 3 - 38	3884 EUR
Uusküla 3 - 39	1701 EUR
Uusküla 3 - 40	2683 EUR
Uusküla 3 - 41	3023 EUR
Uusküla 3 - 42	3382 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 43	2372 EUR
Uusküla 3 - 44	1778 EUR
Uusküla 3 - 45	3213 EUR
Uusküla 3 - 46	3587 EUR
Uusküla 3 - 47	2117 EUR
Uusküla 3 - 48	2214 EUR
Uusküla 3 - 49	2920 EUR
Uusküla 3 - 50	2941 EUR
Uusküla 3 - 51	3093 EUR
Uusküla 3 - 52	1976 EUR
Uusküla 3 - 53	2457 EUR
Uusküla 3 - 54	2362 EUR
Uusküla 3 - 55	2513 EUR
Uusküla 3 - 56	3082 EUR
Uusküla 3 - 57	1695 EUR
Uusküla 3 - 58	2277 EUR
Uusküla 3 - 59	2435 EUR
Uusküla 3 - 60	2502 EUR
Uusküla 3 - 61	2967 EUR
Uusküla 3 - 62	2026 EUR
Uusküla 3 - 63	3060 EUR
Uusküla 3 - 64	2941 EUR
Uusküla 3 - 65	3140 EUR
Uusküla 3 - 66	2806 EUR
Uusküla 3 - 67	2505 EUR
Uusküla 3 - 68	2308 EUR
Uusküla 3 - 69	2303 EUR
Uusküla 3 - 70	3717 EUR
Uusküla 3 - 71	3083 EUR
Uusküla 3 - 72	1986 EUR
Uusküla 3 - 73	2266 EUR
Uusküla 3 - 74	2322 EUR
Uusküla 3 - 75	3429 EUR
Uusküla 3 - 76	3546 EUR
Uusküla 3 - 77	1966 EUR
Uusküla 3 - 78	2022 EUR
Uusküla 3 - 79	2581 EUR
Uusküla 3 - 80	3446 EUR
Uusküla 3 - 81	3045 EUR
Uusküla 3 - 82	1973 EUR
Uusküla 3 - 83	2291 EUR
Uusküla 3 - 84	3535 EUR
Uusküla 3 - 85	2889 EUR
Uusküla 3 - 86	4933 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 87	1685 EUR
Uusküla 3 - 88	2680 EUR
Uusküla 3 - 89	2156 EUR
Uusküla 3 - 90	3804 EUR
Kokku:	244568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu (registrikood: 80146025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAZAREVA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5542888
Mobiiltelefon	+372 55610945
E-posti aadress	fincom67@mail.ru